



**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM**

OSC/PTG/W

TEL: 04-5497555
FAX. NO. 04- 5389700

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN BURUNG WALET DAN TUKAR GUNA	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN PENGINDAHAN	SEMAKAN PERMOHONAN
SURAT KAMI : SURAT TUAN :		TARIKH:

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan / dinyatakan	
		Tandakan (√)	
DI ISI OLEH PERUNDING / WAKIL		ADA	TIADA
PEMOHON :			
ALAMAT :			
NO. TEL. : FAX :			
PERUNDING :			
ALAMAT :			
NO. TEL. : FAX :			

Nama Penghantar No.Kad Pengenalan Tandatangan Tarikh

SENARAI SEMAK PERUNDING

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara berikut disertakan / dinyatakan		
		Tandakan (√)		
PELAN		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1	PELAN SUSUN ATUR (beserta 2 CD format dwg): i) 20 Salinan cadangan tukar guna kedai pejabat kepada Rumah Burung Walet ii) 20 Salinan cadangan mendirikan Rumah Burung Walet. iii)16 Salinan cadangan tukar guna bangunan kediaman kepada Taska / Tadika / Pusat Jagaan / Perniagaan (kawasan yang dibenarkan sahaja)			
2	Pelan Akuan, bagi cadangan mendirikan rumah burung walet sahaja (2 salinan)			
3	Pelan Ukur, bagi cadangan mendirikan rumah burung walet sahaja (2 salinan)			

DOKUMEN (Semua salinan photostat perlu disahkan oleh peguam atau juruperunding bertauliah)

1	Borang A (2 salinan)			
2	Salinan Geran / Dokumen Hakmilik Tanah (2 salinan)			
3	Resit Cukai Tanah / Cukai taksiran terkini (2 salinan)			
4	Bayaran permohonan dan cara perkiraan bayaran disertakan (sah laku cek tidak melebihi tempoh 3 bulan)			
5	Senarai nama pemilik lot-lot berjiran beserta salinan carian persendirian (radius anjakan 20 meter / 200 meter jalan cul-de-sac) (2 Salinan)			
6	Salinan permit sementara menjalankan operasi burung walet daripada Jabatan Bangunan yang telah diluluskan (kecuali permohonan “free standing building”)			

Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan / dinyatakan

Tandakan (√)

BUTIR-BUTIR PERMOHONAN (Di isi oleh Perunding / Wakil) (Tandakan (√) mana yang berkaitan)			ADA	TIADA
BARU		No.Rujukan MPSP (Jika Ada)		
PINDAAN				
LUPUT				
BATAL				

1. HAK MILIK TANAH

NO. LOT	LUAS	TUAN TANAH	STATUS TANAH	NO. PA	PA DI BERI KEPADA	ADA	TIADA
DAERAH :			MUKIM / SEKSYEN :				

2. ZONING (Tandakan (√) mana yang berkaitan)

				ADA	TIADA
MENGIKUT RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PULAU PINANG YANG DIWARTAKAN / PELAN PKM YANG DILULUSKAN (sila sertakan surat pengesahan perakuan zoning daripada Bahagian Rancangan Pemajuan MPSP bagi cadangan mendirikan Rumah Burung Walet)		CADANGAN PEMOHON			
KEDIAMAN		TASKA			
PERDAGANGAN		TADIKA			
INDUSTRI		PUSAT JAGAAN			
KEUTAMAAN PEMBANGUNAN		PERNIAGAAN			
PEMBANGUNAN BERCAMPUR		BURUNG WALET			
PERTANIAN					
LAIN-LAIN :		LAIN-LAIN :			

UNTUK KEGUNAAN JABATAN SAHAJA

Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara berikut disertakan / dinyatakan

Tandakan (√)**ADA** **TIADA** **TIDAK BERKAITAN****3. BORANG A (Senarai berikut dilengkapi)**

3.1	NAMA PEMOHON / PENGUSAHA (BUKAN PERUNDING)			
3.2	ALAMAT PEMOHON			
3.3	NO. KAD PENGENALAN PEMOHON			
3.4	NO. PENDAFTARAN SYARIKAT			
3.5	JENIS PEMAJUAN DITANDA DENGAN BETUL			
3.6	PENGGUNAAN TANAH SEDIA ADA			
3.7	KEPENTINGAN PEMOHON PADA TANAH			
3.8	BAYARAN PELAN DIJELASKAN			
3.9	BUTIR-BUTIR PEMOHON / PEMAJU			
	a. TANDA TANGAN			
	b. NAMA			
	c. JAWATAN			
	d. NO.KAD PENGENALAN			
	e. COP SYARIKAT			
	f. TARIKH			
3.10	PERIHAL TANAH			
	a. MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI			
	b.NO. GERAN / NO. PAJAKAN / NO. HAK MILIK SEMENTARA			
	c. ALAMAT / NO. LOT			
	d. JENIS PENGGUNAAN TANAH			
	e. MUKIM / PECAHAN SEMPADAN			
3.11	PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH			
	a. NAMA			
	b. ALAMAT			
	c. TARIKH			
	d. NO. KAD PENGENALAN			
	e. TANDA TANGAN			
	f. COP SYARIKAT			
3.12	MAKLUMAT TUAN PUNYA TANAH –TANAH BERJIRAN			
	NAMA, NO. LOT DAN ALAMAT TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN DINYATAKAN Panduan menentukan pemilik lot berjiran :- i) Bersempadanan ii) Dipisahkan oleh jalan, lorong, parit atau tanah rizab yang lebarnya tidak melebihi 20 meter daripada sempadan tapak beserta salinan carian persendirian (2 salinan) iii) 200 meter daripada sempadan tapak sekiranya jalan masuk ke tapak adalah jalan mati (Setiap lot perlu disertakan bukti nama dan alamat terkini pemilik melalui surat carian rasmi atau carian persendirian atau carian daripada Jabatan Penilaian MPSP atau surat pengesahan dari PTD atau PTG atau salinan resit cukai tanah, tidak perlu sekiranya Rancangan Tempatan Daerah telah diwartakan)			

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara berikut disertakan / dinyatakan		
		Tandakan (√)		
4. DOKUMEN (semua salinan photostat perlu disahkan oleh peguam atau juruperunding bertauliah)		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
4.1	GERAN TERKINI BAGI SETIAP LOT – 2 SALINAN			
4.2	SURAT DARIPADA PTG UNTUK TANAH PENGAMBILAN			
4.3	SURAT KUASA WAKIL (PA) – 2 SALINAN (PASTIKAN TELAH DI DAFTAR DI MAHKAMAH TINGGI)			
4.4	BORANG 14 A / BORANG L – 2 SALINAN (PASTIKAN TELAH DI DAFTAR DI PEJABAT PENDAFTARAN HAKMILIK DAN TERDAPAT COP PEMBAYARAN DUTI SETEM ATAU BUKTI YANG MENUNJUKKAN BORANG 14A TELAH DIHANTAR KE PEJABAT PENDAFTARAN HAKMILIK DENGAN PENGESAHAN DARI PTD / PTG)			
4.5	SURAT KUASA MENTADBIR –2 SALINAN (PASTIKAN MAHKAMAH TELAH MENGESAHKAN TANAH SI MATI TELAH DIBERIKAN KEPADA PEMOHON)			
4.6	RESIT CUKAI TANAH TERKINI SETIAP LOT – 2 SALINAN			
4.7	RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI ATAU SEKIRANYA TIADA CUKAI, SURAT PENGESAHAN DARIPADA JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA DISERTAKAN			
4.8	SENARAI NAMA PENGARAH SYARIKAT – 2 SALINAN (SENARAI NAMA LEMBAGA PENGARAH SYARIKAT PEMAJU DISAHKAN OLEH PEGUAM / PENDAFTAR SYARIKAT)			
4.9	CARA KIRAAN BAYARAN PELAN DISEDIAKAN			
4.10	PELAN CETAK PINDAH TERKINI (CP) – 2 SALINAN			
5.0	PELAN			
5.1	i) 20 SALINAN PELAN CADANGAN TUKAR GUNA KEDAI PEJABAT KEPADA RUMAH BURUNG WALET / HOTEL BAJET ii) 20 SALINAN PELAN CADANGAN MENDIRIKAN RUMAH BURUNG WALET iii) 16 SALINAN PELAN CADANGAN TUKAR GUNA KEDIAMAN KEPADA TADIKA / TASKA / PUSAT JAGAAN / PREMIS PERNIAGAAN			
	a. PELAN KUNCI – SAIZ 1:5000 @ 1” : 1 BATU			
	b. PELAN LOKASI – SAIZ 1” : 8 RANTAI @ 1” : 4 RANTAI (KEDUDUKAN BANGUNAN DAN JALAN SEDIA ADA HENDAKLAH DITUNJUKKAN)			
	c. TAJUK ADALAH JELAS DAN TERANG			
	d. PELAN MENGIKUT FORMAT DAN DI LIPAT BERSAIZ A4			
	e. SEMUA LOT-LOT BERJIRAN DICATATKAN DENGAN JELAS, BETUL DAN SELARI YANG DICATAT DALAM BORANG A			
	f. ARAH ALIRAN AIR PEMARITAN HINGGA KE TEMPAT PENGELUARAN AIR YANG TERAKHIR HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN			
	g. JALAN KELUAR / MASUK DARI JALAN UTAMA / SEDIA ADA HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN.			
	h. PETUNJUK ARAH UTARA			
	i. PELAN DIWARNAKAN MENGIKUT WARNA PIAWAIAN PERANCANGAN			
	j. RUANGAN KOSONG 10 INCI DISEDIAKAN BERSEBELAHAN RUANG PETUNJUK			

k. PEMBANGUNAN LOT BERSEBELAHAN SEDIA ADA LEBIH KURANG 100 KAKI DARI SEMPADAN TAPAK CADANGAN DITUNJUKKAN. BAGI CADANGAN TASKA / TADIKA / PUSAT JAGAAN, SILA TANDAKAN TAPAK TERSEBUT DI SEKITAR TAPAK CADANGAN (JIKA ADA)			
--	--	--	--

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara berikut disertakan / dinyatakan		
		Tandakan (√)		
		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
5.2	TANDA TANGAN (DI ATAS PELAN)			
	a. TUAN TANAH / PEMAJU / TUAN BANGUNAN /ARKITEK : COP SYARIKAT, NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN			
	b. SAKSI KEPADA NAMA PEMILIK TANAH : COP SYARIKAT, NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN			
5.3	PELAN UKUR KELILING (Cadangan mendirikan Rumah Burung Walet “free standing building sahaja”)			
	2 SALINAN PELAN UKUR KELILING YANG MENUNJUKKAN DENGAN JELAS :- - KONTUR - KEADAAN SEDIA ADA DI ATAS DAN DI SEKELILING LOT CADANGAN - RADIUS ANJAKAN 20 METER DARI SEMPADAN LOT LENGKAP DENGAN NO. LOT SEKITAR YANG JELAS - POKOK YANG BERUKURAN LILIT MELEBIHI 0.8 METER DAN MANA-MANA POKOK DINYATAKAN DAN KEADAAN SEDIA ADA DAN SEKELILING LOT CADANGAN. SEMUA PELAN INI HENDAKLAH DISEDIAKAN OLEH JURUKUR BERLESEN			

TINDAKAN JABATAN

TANDAKAN (√)

: LENGKAP

: TIDAK LENGKAP UNTUK DIKEMBALIKAN

TANDA TANGAN
PENYEMAK :

NAMA :

JAWATAN :

TARIKH :

CATATAN :



**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTA JAM**

TEL: 04-5497555
FAX. NO. 04- 5389700

MAKLUMAT TAMBAHAN

**SENARAI TADIKA / TASKA DAN PUSAT JAGAAN
SEDIA ADA DI DALAM TAMAN _____**

DI ISI OLEH PERUNDING

BIL	NAMA TADIKA , TASKA / PUSAT JAGAAN	ALAMAT	Untuk Kegunaan Pejabat Semakan Rekod Jabatan	
			Tandakan (√)	
			ADA	TIADA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

TANDATANGAN : _____

NAMA PERUNDING : _____

TARIKH : _____

SEMAKAN JABATAN

(Tiada permohonan / dalam proses / diluluskan / tolak / batal)

Catatan : _____

TANDATANGAN : _____

DISEMAK OLEH : _____

TARIKH : _____