



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM**

BORANG PENGEMUKAAN PELAN KERJA TANAH

TAJUK CADANGAN : _____

SEKSYEN/MUKIM : _____ DAERAH : _____ TARIKH : _____

- Sila tandakan (✓) bagi kotak yang berkaitan dan disertakan bersama permohonan.

BIL	PERKARA	TANDA
1.	Menyertakan Borang A Jadual Ketiga dalam Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (MPSP) 1992	
2.	Sebelas (11) set pelan kerja tanah (10 kertas 1 linen) bagi permohonan SERENTAK . Pelan-pelan teratur, dilipat ukuran A4 dengan kemas disetkan dengan "Fastemer" plastik atau Empat (4) set pelan kerja tanah (3 kertas 1 linen) bagi permohonan BERASINGAN yang telah mempunyai surat tiada halangan daripada Jabatan Teknikal . (JKR, Jabatan Perancang, JPS, PTD, JMG). (Keperluan pelan sila rujuk nota)	
3.	Satu (1) salinan pelan tatasusunan yang diluluskan (jika Pelan Tatasusunan telah diluluskan) No. Rujukan Kelulusan :..... dan Tarikh Kelulusan..... atau	
4.	Satu (1) salinan pelan tatasusunan (sama seperti yang dikemukakan kepada Jabatan Perancang Bandar) (No. Rujukan Pelan	
5.	Surat tiada halangan daripada Jabatan-Jabatan berikut (sekiranya telah diperolehi)	
	i. Jabatan Perancang Bandar, MPSP	
	ii. Jabatan Kerja Raya (JKR)	
	iii. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	
	iv. Jabatan Alam Sekitar (JAS) – Jika Perlu	
	v. Lain-lain Nyatakan.	
6.	Geran tanah bagi lot-lot tanah yang terlibat (yang telah disahkan) atau "Power Of Attorney (PA) sekiranya lot tanah belum ditukar milik.	
7.	Mengemukakan Carian Lot pembangunan terkini.	
8.	C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri.	
9.	Pelan Ukur tanah yang diperakui oleh Jurukur Berlesen menunjukkan aras tanah sediaada dan lain-lain butiran sediaada di tapak termasuk garisan kontor dengan sela 5 meter bagi kawasan bukit.	

BIL	PERKARA	TANDA
10.	Satu salinan surat kelulusan EIA daripada Jabatan Alam Sekitar, sekiranya pembangunan terlibat 50 ha dan lebih (salinan yang telah disahkan)* a. Keluasan kawasan pembangunan mengikut pelan tatasusunanha b. Keluasan kawasan yang dipohon dalam pelan kerja tanah ha	
11.	Satu (1) salinan surat kelulusan Jawatankuasa Tanah Berisiko Peringkat Negeri oleh JKR bagi pembangunan tanah berisiko. (salinan yang telah disahkan)*	
12.	Jika ada pertukaran Jurutera Perunding surat-surat berikut hendaklah dikemukakan:- a. Surat Pelepasan daripada Juruperunding lama b. Surat Perlantikan Juruperunding baru daripada pihak Pemaju. c. Surat Penerimaan tanggungjawab daripada Juruperunding baru.	
13.	Tandatangan, nama dan alamat pemunya tanah dan bangunan hendaklah terdapat di dalam pelan-pelan kerja tanah.	
14.	Bayaran Fi permohonan pelan kerja tanah mengikut Kaedah Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (MPSP) 1992.	
15.	Mengemukakan jadual pelaksanaan kerja tanah meliputi susunan peringkat kerja tanah dan tempoh pelaksanaan yang dicadangkan.	
16.	Senarai Semak bagi permohonan pelan kerja tanah KTUP 1	

* Semua salinan dokumen hendaklah diakui sah oleh PPT OSC atau disahkan oleh Jaksa Pendamai, Majistrate,, Pegawai Kumpulan Pengurusan dan Profesional atau Suruhanjaya Sumpah.

Nama Jurutera Perunding : _____

Tarikh : _____

Alamat : _____

Tandatangan dan Cop Orang Utama
Yang Mengemukakan
(Submitting Person (SP))

*** Nota Am :**

1. Kelulusan Pelan Kerja Tanah Adalah Tertakluk Kepada Sokongan Jabatan-Jabatan Berikut :-

- a. Jabatan Perancang Bandar
 - Kelulusan Pelan Tatasusunan
 - Pelan Pecahan Sempadan
- b. Jabatan Kejuruteraan
 - Syarat –Syarat Teknikal
- c. Jabatan Kerja Raya
 - Deposit Laluan
- d. Jabatan Pengairan dan Saliran
 - Syarat-Syarat Teknikal
- e. Pentadbir Tanah dan Daerah
 - Jika Pelan Tatasusunan telah diluluskan ulasan PTD tidak diperlukan
- f. Jabatan Mineral dan Galian
 - Jika Terdapat Kuari Batu
 - Peletupan Batu
 - Polis-Permit Letupan

2. Keperluan bilangan set pelan setiap Jabatan:-

- a. Jabatan Perancang Bandar - 1 set
- b. Jabatan Kejuruteraan - 3 set (2 Kertas + 1 linen)
- c. Jabatan Kerja Raya - 1 set
- d. Jabatan Pengairan dan Saliran - 2 set
- e. Pentadbir Tanah dan Daerah - 1 set
- f. Jabatan Mineral dan Galian - 2 set
- g. OSC - 1 set

CARTA ALIRAN PROSES KERJA

Semakan Teknikal dan Brif Kelulusan (50 Hari)

