



## MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Jalan Perda Utama, Bandar Perda,  
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

NO. TEL : 04-5497555

NO. FAKS : 04-5389700

### SENARAI SEMAK REKA BENTUK BANDAR SELAMAT 'CRIME PREVENTION THROUGH ENVIRONMENTAL DESIGN (CPTED)' PELAN SUSUNATUR

#### DIISI OLEH PERUNDING/ WAKIL

PEMAJU :		PERUNDING :	
ALAMAT :		ALAMAT :	
NO. TELEFON :		NO. TELEFON :	
NO. FAKS:		NO. FAKS :	

TAJUK PERMOHONAN:	
-------------------	--

#### 1. REKABENTUK SUSUN ATUR

- i. Setiap unit kejranaan (neighbourhood unit) perlu mempunyai jarak berjalan kaki 400 meter dari pusat kejranaan. Reka bentuk susun atur hendaklah jelas dan kemas.

##### Justifi kasi:

- Mewujudkan jaringan laluan pejalan kaki yang berasingan dari laluan bermotor, berkesinambungan dan bersepadu.
- Meningkatkan tahap pengawasan semulajadi yang tinggi
- Mewujudkan walkable community dan meningkatkan perpaduan masyarakat.



■ Pusat Bandar   
 ■ Pembangunan berdensiti tinggi di dalam dan berhampiran pusat bandar   
 ■ Kawasan Lapang

Sumber : David Prior, City of Melbourne, November 2006

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- ii. Mengelakkan ruang terpinggir, terasing dan terperangkap. Jalan mati (culs-de-sac) hendaklah lurus dan tidak melebihi 75 m. Keperluan ini tidak bercanggah dengan piawaian perancangan iaitu 150 m dan keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS) 91.4 m bagi jalan mati.

Mengelakkan kemudahan awam seperti taman permainan kanak-kanak, tandas awam dan depoh sampah di lokasi yang terpencil.

**Justifi kasi:**

- Mengecam orang asing dengan mudah.
- Meningkatkan pengawasan semulajadi.
- Meningkatkan kualiti persekitaran.
- Mewujudkan rasa kekitaan terhadap persekitaran.



Reka bentuk jalan mati (culs-de-sac) tidak melebihi 75m memudahkan pengesanan orang asing

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejambat	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- iii. Reka bentuk susun atur perlu mewujudkan:  
 i. Pengawasan semulajadi.  
 ii. Menggalakkan ruang pandangan dari pelbagai sudut.

- Mewujudkan 'corner shop', gerai dan kiosk bergerak atau tetap di lokasi bersesuaian berhampiran dengan kawasan tumpuan awam.



Reka bentuk yang boleh meningkatkan pengawasan semulajadi

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejambat	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

iv. Bangunan perlu menghadap tempat letak kenderaan berpusat.

**Justifi kasi:** Memudahkan pemantauan dan pengawasan orang ramai ke arah tempat letak kenderaan yang boleh menjadi lokasi berlakunya jenayah ragut dan kecurian.



Tempat letak kenderaan berpusat

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

v. Kedudukan tandas awam, surau dan lain-lain ruang kegunaan awam mestilah dirancang secara bersepadu dan bersekali dalam bangunan serta tidak terpencil dan mudah dilihat.

**Justifi kasi:** Meningkatkan pengawasan semulajadi orang awam dan mengelakkan tandas menjadi lokasi insiden rogol dan buang bayi.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

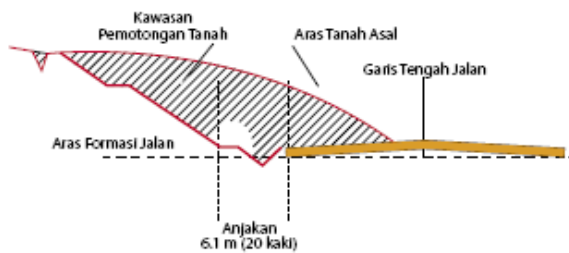
## 2. AKSES DAN LALUAN PEJALAN KAKI

i. Selekoh tajam dan kecerunan yang mendadak perlu dielakkan.

- Tidak boleh mewujudkan selekoh tajam.
- Perlu ada anjakan tidak kurang dari 20 kaki bagi selekoh yang bercerun.
- Bagi pembangunan sedia ada, peralatan keselamatan perlu disediakan seperti cermin keselamatan, papan tanda lalu lintas dan lain-lain.
- Tanaman landskap yang melindungi pandangan di selekoh tajam perlu dicantas.

### Justifi kasi:

- Selekoh tajam akan mewujudkan entrapment spot yang menjana kejadian jenayah.
- Anjakan mencukupi akan meningkatkan ruang pandangan di hadapan.



Sumber : Garis Panduan Perancangan Pembangunan Di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi, 2009

ii. Sistem jaringan jalan raya perlu mempunyai ruang pandangan yang jelas.

### Justifi kasi:

- Meningkatkan pandangan hadapan yang jelas.
- Meningkatkan pengawasan semulajadi pengguna jalan raya terhadap insiden jenayah.



Ruang pandangan hadapan yang jelas

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

iii. Menghadkan akses di lorong belakang dan lorong tepi bangunan (pembangunan perumahan baru dan sedia ada).

Menghadkan akses dengan pemasangan tonggak jalan dan rel penghadang sementara.

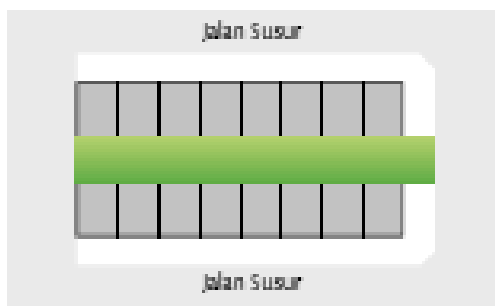
**Justifi kasi:**

- Meningkatkan tahap keselamatan penduduk daripada kejadian pecah rumah.
- Menghadkan laluan kenderaan bermotor



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

iv. Bagi pembangunan skim kediaman berpagar (*gated community*), konsep rumah teres dengan lorong belakang dijadikan sebagai laluan pejalan kaki berlandskap adalah digalakkan



Lorong belakang sebagai kawasan hijau

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- Pengubahsuaian di bahagian belakang rumah tidak dibenarkan sehingga ke sempadan lot.
- Menggalakkan lorong belakang / tepi bangunan sebagai kawasan hijau.
- Laluan utiliti selebar 5 kaki di hadapan bangunan.
- Rezab jalan kawasan perumahan minimum 50 kaki.
- Panjang deretan rumah tidak melebihi 75 meter atau (8 unit rumah dalam satu deret rumah teres)

**Justifi kasi:**

- Persekitaran yang lebih selamat dan berkualiti.
- Keselamatan kebakaran dapat ditingkatkan.
- Meningkatkan pengawasan semulajadi.
- Meningkatkan perpaduan komuniti kejiranan.



Kemudahan utiliti di hadapan rumah



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- v. Bagi kawasan perniagaan (rumah kedai / kedai pejabat) sedia ada, bangunan diubah suai menjadi double frontage dan konsep street mall di lorong belakang dan lorong tepi digalakkan.



Pandangan belakang kedai (Double Frontage)



Pandangan depan kedai (Double Frontage)

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

vi. Langkah traffic calming disediakan bagi mengawal kelajuan lalulintas dan keselamatan kawasan seperti bonggol jalan dan speed table.

**Justifi kasi:**

Mengurangkan kelajuan kenderaan sekiranya berlakunya insiden jenayah.



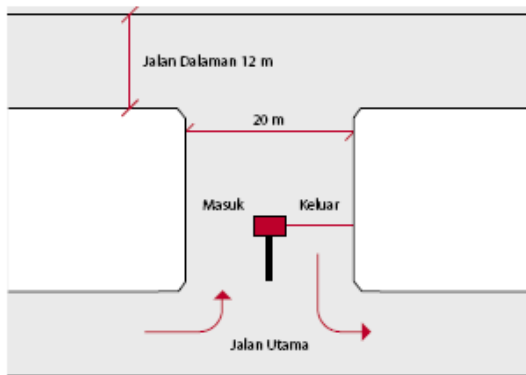
TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
☐ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
☐ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
☐ Jejambat	<input type="checkbox"/>	
☐ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

vii. Reka bentuk kawasan perumahan strata perlu menyediakan dua jalan keluar dan masuk. Pintu pertama digunakan sebagai laluan keluar masuk utama dan pintu kedua digunakan sebagai laluan keluar masuk yang dibuka semasa berlaku kecemasan (rujuk Garis Panduan Perancangan Gated Community and Guarded Neighbourhood)

Bagi skim perumahan bukan strata, hanya dua jalan keluar masuk digalakkan.

**Justifi kasi:**

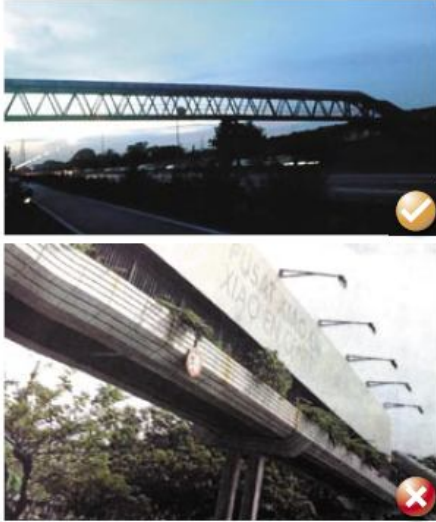
- Pemantauan kenderaan yang keluar / masuk lebih efektif.
- Memudahkan pengawasan melalui CCTV.



Sumber : Garis Panduan Perancangan Gated Community and Guarded Neighbourhood, 2010

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
☐ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
☐ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
☐ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
☐ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
☐ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
☐ Jejambat	<input type="checkbox"/>	
☐ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
☐ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
☐ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
☐ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
☐ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
☐ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
☐ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
☐ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
☐ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

viii. Jejantas dan jejambat tidak terlindung daripada sebarang objek seperti papan tanda, sepanduk, papan iklan, pokok dan papan tanda luar.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

ix. Bagi pembangunan perniagaan baru:

- Deretan kedai digalakkan menggunakan konsep double frontage, street mall dan bangunan sesebuah (free standing building).
- Reka bentuk kaki lima deretan kedai dilebarkan kepada 10 kaki untuk pejalan kaki. Kawasan pejalan kaki mestilah rata dan tidak bertangga.
- Reka bentuk deretan kedai yang tiada kaki lima juga digalakkan menyediakan ruang pejalan kaki selebar 10 kaki (cadangan ini tidak bercanggah dengan garis panduan Jabatan Landskap Negara, 2008 pada jarak 12 kaki).
- Menggalakkan laluan sehalah di kawasan perniagaan.
- Menggalakkan zon berprofi I tinggi (aktiviti bank, pengurup wang, kedai emas, kedai beroperasi 24 jam)

**Justifi kasi:**

- Meningkatkan keselamatan pengguna.
- Meluaskan pandangan serta meningkatkan tahap pengawasan semulajadi.
- Memudahkan pemantauan pihak polis.
- Membolehkan perkongsian kos penyediaan peralatan keselamatan seperti CCTV, traffic calming, penggera keselamatan dan lain-lain.



Ruang pejalan kaki yang lebar di hadapan kedai

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	



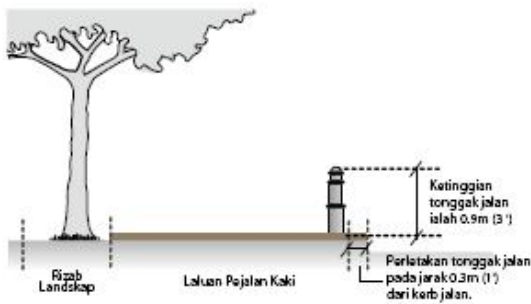
- x. Menyediakan laluan pejalan kaki di kawasan perumahan, kemudahan awam dan masyarakat selebar 1.52 meter (5 kaki) yang berkesinambungan dan tidak terhalang oleh sebarang struktur.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/ X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejambat	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- xi. Laluan pejalan kaki perlu dipisahkan dari laluan bermotor dengan mewujudkan zon penampakan atau perabot jalan seperti:

- Tonggak jalan;
- Rel penghadang;
- Tanaman landskap; dan
- Kerb 90 darjah Bagi pembangunan sedia ada pemasangan perabot jalan di laluan pejalan kaki dapat mencegah kejadian jenayah ragut.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/ X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- xii. Elemen reka bentuk bandar di zon penampakan laluan pejalan kaki tidak boleh menghalang pandangan awam.

Ketinggian pokok renek dan pokok pagar, perabot jalan atau rel penghadang tidak melebihi 0.9m (3').



Sumber : Adapted and modified from *Crime Prevention Through Housing Design*, edited by Paul Stollard 1989 (m.s.53)

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejambat	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

#### 4. TEMPAT LETAK KENDERAAN

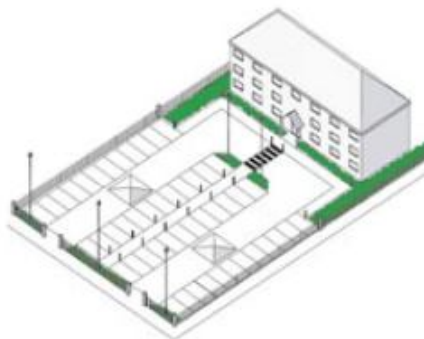
- i. Tempat letak kenderaan berpusat perlu menghadap bangunan atau lain-lain aktiviti yang menjadi tumpuan orang awam.

##### Justifi kasi :

Meningkatkan pengawasan semulajadi.



Reka bentuk tempat letak kenderaan yang boleh dilihat dari jalan dan bangunan.



Tempat letak kenderaan berpusat perlu mempunyai pengawasan semulajadi yang jelas dari bangunan berhampiran

TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
Jejambat	<input type="checkbox"/>	
✓ Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

ii. Tempat letak kenderaan perlu mempunyai pencahayaan yang baik.

**Justifi kasi:**

- Mengurangkan perasaan takut dan rasa tidak yakin penjenayah untuk melakukan jenayah.
- Meningkatkan tahap penglihatan pemandu dan pejalan k



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/ X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

iii. Tempat letak motosikal perlu disediakan di kawasan yang mudah dilihat, laluan tumpuan utama dan tidak tersorok. Tempat letak motosikal berkunci digalakkan.

**Justifi kasi:**

Mengurangkan kes kecurian motosikal.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/ X)	CATATAN
✓ Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
✓ Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Awam</b>		
✓ Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
✓ Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
<b>Kemudahan Masyarakat</b>		
✓ Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
✓ Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
✓ Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
✓ Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
✓ Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
✓ Keagamaan	<input type="checkbox"/>	