



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Ketua Unit Pusat Setempat
Majlis Pebandaran Seberang Perai.

Saya memperakui bahawa butiran-butiran dalam pelan-pelan bangunan di atas

*Lot/Alamat.....

.....Seksyen/Mukim.....

.....Jalan.....Daerah

*SPU/SPT/SPS bagi Pemunya.....adalah menurut
kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan (Pindaan) 2007
(UKBS 2007) dan saya setuju tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Bil. Unit	Jenis Bangunan	Tingkat	No. Plot/Lot

Nama :

Alamat :

.....
Orang Yang Mengemukakan

No. Pendaftaran :

Kelas :

Tarikh :

A. Permohonan hendaklah disertakan dokumen-dokumen berikut :

Untuk Kegunaan Pejabat Ada Tiada

Semakan permohonan pelan (a)

	Borang SKP 1a	
--	---------------	--

Semakan permohonan pelan (b), (c) dan (d)

DOKUMEN		Pelan (b) Bukan Rumah Kediaman	Pelan (b) Rumah kediaman	Pelan (c) Pindaan & Tambahhan	Pelan (d) Permit Kecil Bangunan
1	8 set Pelan Bangunan lengkap diwarnakan.				
2	Pelan hendaklah dilipat dan dijilid mengikut saiz A4.				
3	Bayaran Proses Pelan				
4	Jadual Pengiraan Bayaran Proses Pelan.				
5	Bayaran Wang Cagaran (RM 500.00)				
6	Resit Bayaran Cukai Taksiran Terkini				
7	Pelan Susunatur diluluskan/ Surat Sokongan Jab. Perancang				
8	2 salinan Geran Tanah / Bentuk Daftar Sementara (IR).				

9 Pelan hendaklah lengkap dengan perkara berikut :

a	Tajuk Permohonan				
b	Nama, Tandatangan, No.Kad Pengenalan, Alamat Pemunya				
c	Nama, Tandatangan, Cop Pendaftaran OYB				
d	Tandatangan OYB (Orang Yang Berkelayakan) sebagai Saksi				
e	Ruang Kosong 150 mm x 100 mm di penjuru atas kanan				
f	Pelan Punca / Kunci				
g	Pelan Lokasi / Tempat				
h	Pelan Tapak				
i	Pelan Lantai				
j	Pelan Bumbung				
k	Keratan Bangunan				
l	Pandangan Bangunan				

Pelan untuk penunaian syarat perlu dikembalikan ke MPSP dalam tempoh 10 hari dari tarikh surat. Sekiranya gagal dikembalikan, permohonan akan terbatal dengan sendirinya dan permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.

Keputusan permohonan yang lengkap akan diberikan dalam tempoh berikut dari tarikh syarat dipatuhi :

- Pelan (a) : Jenis Skim & Kompleks Perniagaan** : Siap proses 50 hari
- Pelan (b) : Jenis 3 unit dan kebawah (Bukan Rumah Kediaman)** : Keputusan 7 minggu
- Jenis 3 unit dan kebawah (Rumah Kediaman)** : Keputusan 5 minggu
- Pelan (c) : Pindaan dan Tambahan** : Keputusan 5 minggu
- Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan** : Keputusan 2 minggu

DIKEMBALIKAN kerana permohonan tidak lengkap.

DITERIMA.

Catitan :

Disemak Oleh : Nama :

Jawatan :