

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan													
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan										
D	<u>SYARAT-SYARAT KHUSUS</u> JALAN														
1.	Bagi jalan yang terletak di tepi tembok, dan kawasan pemotongan yang tinggi sediakan pagar pengadang, butir-butir mengenainya perlulah dikemukakan.														
2.	Jalan susur selebar 12.192m hendaklah mengandungi sekurang-kurangnya 7.315m lebar laluan dua hala tidak termasuk petak meletak kereta, parit dan lain-lain struktur														
3.	Sila nyatakan nama Jalan berlulus/huruf atau angka bagi memudahkan jalan-jalan yang dicadangkan dikenalpasti														
4.	Sila kemukakan pelan butiran lengkap petak letak kereta mengikut saiz yang di cadangkan <table border="1" data-bbox="175 1073 821 1283"> <tr> <td>(i) Parallel parking</td> <td>(5.488m x 2.440m)</td> </tr> <tr> <td>(ii) 30^o parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> <tr> <td>(iii) 45^o parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> <tr> <td>(iv) 60^o parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> <tr> <td>(v) 90^o parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> </table> Setiap ukuran hendaklah ditunjukkan dengan lengkap dan jelas di atas pelan tidak termasuk struktur parit yang lain	(i) Parallel parking	(5.488m x 2.440m)	(ii) 30 ^o parking	(4.878m x 2.400m)	(iii) 45 ^o parking	(4.878m x 2.400m)	(iv) 60 ^o parking	(4.878m x 2.400m)	(v) 90 ^o parking	(4.878m x 2.400m)				
(i) Parallel parking	(5.488m x 2.440m)														
(ii) 30 ^o parking	(4.878m x 2.400m)														
(iii) 45 ^o parking	(4.878m x 2.400m)														
(iv) 60 ^o parking	(4.878m x 2.400m)														
(v) 90 ^o parking	(4.878m x 2.400m)														
5.	Rekabentuk tempat meletak kereta tersebut perlulah mengikut rekabentuk jalan biasa iaitu : a) 300mm tebal lapisan bawah jalan dengan batu-bata berukuran 50mm b) 65.0mm tebal lapisan 'asphaltic concrete binder course" (ACW 28) c) 40mmtebal lapisan "asphaltic concrete wearing course" (ACW 14)														
6	Menyediakan bonggol jalan di jalan utama ditempat yang bersesuaian mengikut rekabentuk dan spesifikasi Majlis														

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
7	Untuk mengelak kesesakan lalulintas di atas jalan utama/servis cadangkan satu pintu masuk/ keluar sahaja				
8	Semua butir-butir yang ditunjukkan di atas pelan cadangan tapak dengan keratan memanjang / melintang perlulah diseragamkan				
9.	Sila cadangkan tembok penahan selari dengan lot dan diselaraskan dengan pelan kerja tanah				
10.	Jurutera Perunding hendaklah mengkaji untuk mengadakan cadangan parit pemintas (cattle trap) di jalan untuk mengelak air larian bertakung diatas jalan				
11.	Sila sediakan 'Guardrail' dipenghujung jalan Cul-de-sac				
12	Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan cadangan lampu isyarat kepada Unit Lalulintas Jabatan Kejuruteraan untuk pertimbangan dan kelulusan				
13	Pemohon dikehendaki membina pondok bas berserta bas 'lay by' berhadapan lot untuk setiap arah atau menaiktaraf pondok bas sediaada di mana-mana tempat di Seberang Perai.				
14	Cadangan bahu jalan hendaklah dari jenis ' concrete imprint' .				
15	Mengikut rekabentuk 'Universal Design' laluan pejalan kaki selebar 1.5m perlu disediakan . Perincian bagi 'ramp' dan cadangan 'tac tile' perlu di tunjukkan di atas pelan				
16	Cadangan parit erong (scupper pipe) berdiameter minima 200mm bagi jalan di dalam kawasan perumahan.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
	<u>PEMARITAN</u>				
17	Semua parit-parit cadangan dan parit utama ditempat yang bersesuaian bersertakan arah aliran, kecerunan dan saiz				
18	Perunding dikehendaki menyediakan parit konkrit di sekeliling cadangan pembangunan/ sempadan lot supaya air tidak dapat mengalir ke lot bersebelahan				
19	Kemukakan beberapa keratan rentas dari lot cadangan ke lot-lot bersebelahan dengan jelas.				
20	Pemohon dikehendaki mengadakan tembok penahan jenis konkrit bertetulang serta perimeter drain selebar minima 300mm atau lebih di tepi sempadan lot.				
21	Sediakan perangkap minyak/sampah/ kelodak c/w trash screen lengkap dengan 'concrete perforated trough' dipenghujung parit sebelum menyalur ke parit buangan utama.				
22	Pemohon dikehendaki membina bahagian parit di bawah pelan induk pamaritan yang berhadapan dengan lotnya, yang mengalir menyeberangi lotnya dengan mengikut butir-butir pelan rekabentuk MPSP. Rekabentuk parit perlu ditukar kepada jenis konkrit bertetulang.				
23	Kedudukan aliran parit tepi jalan berhadapan jalan perlulah diletakkan di tepi rezab pelebaran jalan agar tidak mengganggu kerja-kerja pelebaran pada masa hadapan. Garisan pelebaran tersebut hendaklah ditunjukkan di atas pelan.				
24	Butir-butir kawalan pengaliran air keluar/masuk ke kolam tadahan hendaklah ditunjukkan dengan jelas dalam pelan.				
25	Sila kemukakan butiran terperinci tapak tahanan/tahanan air, saiz paip keluar dan juga kiraan hidraulik bagi kolam tahanan air. Aras dasar kolam hendaklah lebih tinggi dari parit buangan				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
26	Sila perakui diatas pelan ' kolam tahanan air akan diselenggarakan pihak pemaju atau diserahkan kepada Kerajaan Negeri '				
27	Air buangan dari loji Penapisan najis sebolehnya tidak dialirkan ke parit berhadapan / berhampiran rumah / dewan orang ramai / surau dan ke dalam kolam tadahan				
28	Pembentung masuk mestilah disediakan di tapak surau, depo sampah,tapak penjaja, kawasan tanah lapang dan dewan orang ramai				
29	Paras dalam bagi pembentung yang dicadangkan patutlah sama dengan paras parit. Sila tunjukkan dengan jelas diatas keratan memanjang peti pembentung bagi rezab jalan 12.129m dan lorong belakang.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding
	LAIN-LAIN PERKARA				

DI SEMAK OLEH JABATAN :

.....