

| BIL | PERKARA | PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|---|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--|--|--|--|
| | | Semakan Perunding | Semakan Jabatan | Semakan Perunding | Semakan Jabatan | | | | | | | | | | |
| D | <u>SYARAT-SYARAT KHUSUS</u> JALAN | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Bagi jalan yang terletak di tepi tembok, dan kawasan pemotongan yang tinggi sediakan pagar pengadang, butir-butir mengenainya perlulah dikemukakan. | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Jalan susur selebar 12.192m hendaklah mengandungi sekurang-kurangnya 7.315m lebar laluan dua hala tidak termasuk petak meletak kereta, parit dan lain-lain struktur | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Sila nyatakan nama Jalan berlulus/huruf atau angka bagi memudahkan jalan-jalan yang dicadangkan dikenalpasti | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Sila kemukakan pelan butiran lengkap petak letak kereta mengikut saiz yang di cadangkan <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>(i) Parallel parking</td> <td>(5.488m x 2.440m)</td> </tr> <tr> <td>(ii) 30° parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> <tr> <td>(iii) 45° parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> <tr> <td>(iv) 60° parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> <tr> <td>(v) 90° parking</td> <td>(4.878m x 2.400m)</td> </tr> </table> Setiap ukuran hendaklah ditunjukkan dengan lengkap dan jelas di atas pelan tidak termasuk struktur parit yang lain | (i) Parallel parking | (5.488m x 2.440m) | (ii) 30° parking | (4.878m x 2.400m) | (iii) 45° parking | (4.878m x 2.400m) | (iv) 60° parking | (4.878m x 2.400m) | (v) 90° parking | (4.878m x 2.400m) | | | | |
| (i) Parallel parking | (5.488m x 2.440m) | | | | | | | | | | | | | | |
| (ii) 30° parking | (4.878m x 2.400m) | | | | | | | | | | | | | | |
| (iii) 45° parking | (4.878m x 2.400m) | | | | | | | | | | | | | | |
| (iv) 60° parking | (4.878m x 2.400m) | | | | | | | | | | | | | | |
| (v) 90° parking | (4.878m x 2.400m) | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Rekabentuk tempat meletak kereta tersebut perlulah mengikut rekabentuk jalan biasa iaitu : a) 300mm tebal lapisan bawah jalan dengan batu-bata berukuran 50mm b) 65.0mm tebal lapisan 'asphaltic concrete binder course" (ACW 28) c) 40mm tebal lapisan "asphaltic concrete wearing course" (ACW 14) | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Menyediakan bonggol jalan di jalan utama ditempat yang bersesuaian mengikut rekabentuk dan spesifikasi Majlis | | | | | | | | | | | | | | |

| BIL | PERKARA | PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan | | | |
|-----|--|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | Semakan Perunding | Semakan Jabatan | Semakan Perunding | Semakan Jabatan |
| 7 | Untuk mengelak kesesakan lalulintas di atas jalan utama/servis cadangkan satu pintu masuk/ keluar sahaja | | | | |
| 8 | Semua butir-butir yang ditunjukkan di atas pelan cadangan tapak dengan keratan memanjang / melintang perlulah diseragamkan | | | | |
| 9. | Sila cadangkan tembok penahan selari dengan lot dan diselaraskan dengan pelan kerja tanah | | | | |
| 10. | Jurutera Perunding hendaklah mengkaji untuk mengadakan cadangan parit pemintas (cattle trap) di jalan untuk mengelak air larian bertakung diatas jalan | | | | |
| 11. | Sila sediakan 'Guardrail' dipenghujung jalan Cul-de-sac | | | | |
| 12 | Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan cadangan lampu isyarat kepada Unit Lalulintas Jabatan Kejuruteraan untuk pertimbangan dan kelulusan | | | | |
| 13 | Pemohon dikehendaki membina pondok bas berserta bas 'lay by' berhadapan lot untuk setiap arah atau menaiktaraf pondok bas sediada di mana-mana tempat di Seberang Perai. | | | | |
| 14 | Cadangan bahu jalan hendaklah dari jenis ' concrete imprint'/ 'broom finish'. | | | | |
| 15 | Mengikut rekabentuk 'Universal Design' laluan pejalan kaki selebar 1.5m perlu disediakan . Perincian bagi 'ramp' dan cadangan 'tac tile' perlu di tunjukkan di atas pelan | | | | |
| 16 | Cadangan parit erong (scupper pipe) berdiameter minima 200mm bagi jalan di dalam kawasan perumahan. | | | | |

| BIL | PERKARA | PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan | | | |
|-----|--|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | Semakan Perunding | Semakan Jabatan | Semakan Perunding | Semakan Jabatan |
| | <u>PEMARITAN</u> | | | | |
| 17 | Semua parit-parit cadangan dan parit utama ditempat yang bersesuaian bersertakan arah aliran, kecerunan dan saiz | | | | |
| 18 | Perunding dikehendaki menyediakan parit konkrit di sekeliling cadangan pembangunan/ sempadan lot supaya air tidak dapat mengalir ke lot bersebelahan | | | | |
| 19 | Kemukakan beberapa keratan rentas dari lot cadangan ke lot-lot bersebelahan dengan jelas. | | | | |
| 20 | Pemohon dikehendaki mengadakan tembok penahan jenis konkrit bertetulang serta perimeter drain selebar minima 300mm atau lebih di tepi sempadan lot. | | | | |
| 21 | Sediakan perangkap minyak/sampah/ kelodak c/w trash screen lengkap dengan 'concrete perforated trough' dipenghujung parit sebelum menyalur ke parit buangan utama. | | | | |
| 22 | Pemohon dikehendaki membina bahagian parit di bawah pelan induk pamaritan yang berhadapan dengan lotnya, yang mengalir menyeberangi lotnya dengan mengikut butir-butir pelan rekabentuk MPSP. Rekabentuk parit perlu ditukar kepada jenis konkrit bertetulang. | | | | |
| 23 | Kedudukan aliran parit tepi jalan berhadapan jalan perlulah diletakkan di tepi rezab pelebaran jalan agar tidak mengganggu kerja-kerja pelebaran pada masa hadapan. Garisan pelebaran tersebut hendaklah ditunjukkan di atas pelan. | | | | |
| 24 | Butir-butir kawalan pengaliran air keluar/masuk ke kolam tadahan hendaklah ditunjukkan dengan jelas dalam pelan. | | | | |
| 25 | Sila kemukakan butiran terperinci tapak tahanan/tahanan air, saiz paip keluar dan juga kiraan hidraulik bagi kolam tahanan air. Aras dasar kolam hendaklah lebih tinggi dari parit buangan | | | | |

| BIL | PERKARA | PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan | | | |
|-----|---|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | Semakan Perunding | Semakan Jabatan | Semakan Perunding | Semakan Jabatan |
| 26 | Sila perakui diatas pelan ' kolam tahanan air akan diselenggarakan pihak pemaju atau diserahkan kepada Kerajaan Negeri ' | | | | |
| 27 | Air buangan dari loji Penapisan najis sebolehnya tidak dialirkan ke parit berhadapan / berhampiran rumah / dewan orang ramai / surau dan ke dalam kolam tadahan | | | | |
| 28 | Pembentung masuk mestilah disediakan di tapak surau, depo sampah, tapak penjaja, kawasan tanah lapang dan dewan orang ramai | | | | |
| 29 | Paras dalam bagi pembentung yang dicadangkan patutlah sama dengan paras parit. Sila tunjukkan dengan jelas diatas keratan memanjang peti pembentung bagi rezab jalan 12.129m dan lorong belakang. | | | | |

| BIL | PERKARA | PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan | | | |
|-----|-------------------|---|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | Semakan Jabatan | Semakan Perunding | Semakan Jabatan | Semakan Perunding |
| | LAIN-LAIN PERKARA | | | | |

DI SEMAK OLEH JABATAN :

.....