

SYARAT-SYARAT TAJAAN PONDOK BAS MPSP

Permohonan membina dan menaja (penyelenggaraan dan pengurusan) Pondok Bas MPSP bagi tujuan pengiklanan adalah tertakluk kepada syarat-syarat dan terma-terma yang dinyatakan di bawah.

1. Tempoh penajaan adalah untuk lima (5) tahun sahaja dan pemohon hendaklah menyerahkan kepada MPSP pondok bas tersebut selepas tamat tempoh penajaan atau berlaku penamatan awal tanpa menuntut apa-apa pampasan.
2. Hakmilik pondok bas tersebut mestilah dikekalkan atas milik MPSP.
3. Pemohon adalah dibenarkan menggunakan pondok bas tersebut untuk tujuan pengiklanan.
4. Pemohon hendaklah mengemukakan pelan pondok bas tersebut untuk mendapatkan kelulusan MPSP dan lain-lain jabatan berkaitan sebelum membina, menambah, meminda atau meruntuh pondok bas tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya.
5. Pemohon tidak boleh menyerahkan milik, menyerahkan hak, menyewa kecil atau memberi hak pengurusan pondok bas tersebut kepada mana-mana pihak, melainkan dengan kebenaran bertulis daripada MPSP.
6. Pemohon hendaklah membayar semua caj bagi bekalan elektrik dan lain-lain perkhidmatan yang digunakan di pondok bas tersebut sepanjang tempoh penajaan.

7. Pemohon hendaklah mengambil polisi Insuran Tanggungan Awam semasa berkuatkuasanya perjanjian penajaan ini dan hendaklah dikemukakan untuk diperiksa dan disahkan oleh MPSP.
8. Pemohon hendaklah mematuhi dan melaksanakan segala syarat-syarat penyelenggaraan dan pengurusan pondok bas yang ditetapkan oleh MPSP .
9. Pemohon hendaklah menanggung sepenuhnya kos pembaikan dan penyelenggaraan pondok bas tersebut semasa berkuatkuasanya perjanjian ini.
10. Pemohon hendaklah membenarkan MPSP atau agennya dengan atau tanpa pekerja pada bila-bila masa memeriksa pondok bas tersebut bagi menentukan ianya sentiasa berada di dalam keadaan baik dan sempurna.
11. Pemohon hendaklah mematuhi segala peraturan pelesenan iklan MPSP yang telah ditetapkan dalam Undang-Undang Kecil (Iklan) Majlis Perbandaran Seberang Perai 2001 atau undang-undang kecil lain yang berkaitan dan diterima pakai oleh MPSP sepanjang tempoh penajaan.
12. Pemohon tidak boleh mempamerkan apa-apa papan iklan, papan nama, papan tanda atau papan dendeng mengenai apa-apa tred atau perniagaan kecuali di bawah dan menurut lesen yang dikeluarkan oleh MPSP.

13. Pemohon hendaklah atas perbelanjaan sendiri mengambil lesen untuk mempamerkan iklan dan lesen tersebut hendaklah sah semasa berkuatkuasanya perjanjian penajaan ini.
14. Jika terdapat mana-mana iklan yang dipamerkan menggunakan bahasa yang tidak betul dan berkemungkinan menyebabkan kekeliruan atau kegusaran kepada orang awam, MPSP boleh memerintahkan pemohon dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, membetulkan kesalahan itu.
15. Pemohon hendaklah menjaga dan menyelenggara bahagian dalam dan luar pondok bas tersebut, termasuk perkakas dan peralatan elektrik, supaya sentiasa berada dalam keadaan baik, bersih, selesa dan boleh digunakan dengan selamat oleh orang awam yang menggunakan kemudahan pondok bas.
16. Pemohon hendaklah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas apa-apa kemalangan atau mala petaka yang menimpa pengguna (orang awam) yang menggunakan kemudahan pondok bas tersebut berpunca daripada kecuaiannya pemohon serta ketidakstabilan pondok bas tersebut.
17. Pemohon hendaklah mengemukakan suatu taksiran bertulis oleh jurutera awam atau jurutera struktur berdaftar mengenai kekukuhan struktur pondok bas tersebut kepada MPSP setiap enam (6) bulan sepanjang tempoh penajaan.
18. Pemohon hendaklah menjaga dan memelihara kebersihan kawasan sekitar dan mematuhi peruntukan-peruntukan mengenai kesihatan, keselamatan dan kebajikan orang-orang yang diambil bekerja di pondok bas tersebut.

19. Pemohon tidak boleh meletak apa-apa juga benda atau menutup dan menghalang mana-mana tempat atau di laluan kegunaan bersama yang berhampiran yang boleh menghalang atau menyebabkan kesesakan aliran lalu lintas.
20. Pemohon tidak boleh menggunakan pondok bas tersebut untuk sebarang tujuan yang tidak sah, tidak bermoral atau tidak bemarkuah.
21. Pemohon tidak boleh melakukan, membenarkan atau membiarkan dilakukan atas pondok bas tersebut apa-apa perbuatan atau perkara yang menyebabkan kacau ganggu di kawasan berkenaan.
22. Pemohon tidak dibenarkan menyimpan sebarang bahan-bahan yang merbahaya yang mudah terbakar dan meletup serta senjata api, bahan letupan, dadah atau bahan-bahan lain yang tidak sah, merbahaya, mendatangkan kemudaratan dan bertentangan dengan undang-undang Malaysia di dalam dan luar kawasan pondok bas tersebut.
23. Pemohon digalakkan memasang lampu khususnya dengan sistem tenaga solar kepada pondok bas tersebut.
24. Pemohon hendaklah menandatangani perjanjian penajaan (termasuk penyelenggaraan dan pengurusan) pondok bas dengan MPSP. Bayaran cukai setem dan apa-apa bayaran yang terlibat dalam penyediaan perjanjian ini hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pemohon.

25. MPSP boleh menamatkan perjanjian penyewaan, tanpa apa-apa tuntutan pampasan sekiranya;

- a. pemohon diisytiharkan muflis;
- b. pondok bas tersebut perlu diubah atau dipindah atau dibuang atas sebab-sebab tertentu;
- c. pondok bas tersebut didapati musnah atau rosak atas sebab-sebab yang tidak dapat dielakkan dan di luar kawalan; atau
- d. pemohon melanggar syarat-syarat yang ditetapkan oleh MPSP.

26. Mana-mana pihak boleh menamatkan perjanjian penajaan ini pada bila-bila masa sepanjang perjanjian ini dengan memberi tiga (3) bulan notis bertulis kepada pihak yang satu lagi.