

JENIS PERMOHONAN	SENARAI SEMAK / DOKUMEN	TEMPOH PROSES
Permohonan Kebenaran Merancang Tukarguna (Tertakluk kepada Merancang Tukarguna Kawasan yang dibenarkan Sahaja)	a) Tukarguna Bangunan Kepada Perniagaan b) Tukarguna Rumah c) Tukarguna Bangunan Kepada Hotel Bajet Jagaan Tadika/Taska/Pusat	94
Permohonan Kebenaran Merancang Rumah Burung Walet	Permohonan Kebenaran Merancang Rumah Burung Walet	94
Permohonan Pecah Sempadan / Cantuman / Penyerahan dan Pembermilikan Semula	Senarai Semak PS 1A	30
Permohonan Pelan Bangunan (Pindaan dan Tamabah selain rumah sesebuah)	a) Tukar bangunan b) Tukarguna rumah c) Tukarguna rumah / Pusat Jagaan, Hotel Kepada Taska / tadika Kepada Perniagaan, Tukarguna rumah Kepada Taska / tadika Kepada Perniagaan, Hotel bajet Pindaan dan Tamabah Rumah Kedai c) Pindaan dan Tamabah Kilang	37
Permohonan Pelan Pelan Landskap	Senarai Semak PL 1A	14
Perencanaan Pelan Pelan Lampu Jalan	Senarai Semak LUP & LUP 1	50
Perencanaan Pelan Pelan Jalan dan Part	Senarai Semak JP & JP 1	50
Perencanaan Pelan Pelan Kerjatanah	Senarai Semak KTUP & KTUP 1	50

**Carta Aliran Proses Permohonan**  
(seperti didalam carta yang dilampirkan)

**CARA MENGEMUKAKAN PERMOHONAN**

Semua Permohonan perlu dikemukakan melalui Juruperunding bertauliah iaitu Jururancang Bandar/Arkitek/Jurutera/Pelukis Pelan Berdaftar.

Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kejuruteraan, Pelan Bangunan dan Pelan Landskap perlu dikemukakan melalui Kaunter OSC MPSP.

Permohonan yang dikemukakan perlu dilengkapi mengikut keperluan senarai semak permohonan yang boleh dimuat turun dari laman web MPSP <http://www.mpsp.gov.my>

JENIS PERMOHONAN	SENARAI SEMAK / DOKUMEN	TEMPOH PROSES
Permohonan Kebenaran Merancang	Senarai Semak PKM 1A	94
Permohonan Kebenaran Merancang Serentak (Permohonan Serentak Penyerahan Balik dan Pembermilikan Semula (Seksyen 204 D, KTN))	Senarai Semak PKM 1A Senarai Semak PS 1A Senarai Semak Pejabat Tanah dan Daerah	94
Permohonan Kebenaran Merancang Serentak (Permohonan Serentak Pecah Sempadan (Seksyen 124A KTN))	Senarai Semak PKM 1A Senarai Semak PS 1A Senarai Semak Pejabat Tanah dan Daerah	94

**SENARAI PERMOHONAN YANG DITERIMA MELALUI KAUNTER OSC**

1. Menerima, menyelar, memantau, dan memantau permohonan Pelan Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Pelan Kejuruteraan, Pelan Landskap, Perumahan Serentak 124A(KTN) dan 204D(KTN).
2. Memberi khidmat nasihat kepada pihak arkitek / perunding / pelapis pelan / orang awam berkenaan permohonan pelan, Pelan Landskap, Perumahan Serentak 124A(KTN) dan 204D(KTN).
3. Menyelar Mesyuarat Jawatankuasa OSC 2 kali sebulan/2 minggu sekali yang berfungsi untuk membuat keputusan terhadap Perumahan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan.
4. Memaklumkan keputusan permohonan kepada pemohon.
5. Menyediakan laporan status permohonan
6. Memasukkan data permohonan dan status Perumahan Ke dalam Portal OSC, KPRT (<http://www.ept.gov.my>) yang digunakan oleh PSP/SP/Pemohon untuk menyemak status permohonan.

**BAHAGIAN TEKNIKAL**  
Unit ini bertanggungjawab mengawal selia dan membuat pemantauan mengenai tugas pentadbiran dan pengurusan Unit OSC.

**BAHAGIAN PENTADBIRAN**

**VISI**  
Menjadikan Seberang Perai bersih, indah dan selesa didiami, bekerja serta menjadi tarikan pelaburan

**MISI**  
Menyediakan perkhidmatan perbandaran, perancangan pembangunan dan infrastruktur yang cekap, berkesan dan responsif kepada kehendak komuniti Seberang Perai

**UNTUK SEBARANG PERTANYAAN SILA HUBUNGI :**  
**UNIT URUSETIA PUSAT SETEMPAT**  
**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**  
Kaunter Berpusat, Jalan Perda Utama  
Bandar Perda,  
14000 Bukit Mertajam,  
Pulau Pinang  
**No. Tel: 04-549 7705/702/699 (talian terus)**  
**Fax: 04-538 9700**

Tarikh dikemaskini: Julai 2012

- Memastikan projek :-
- a) JKB (Jual Kemudian Bina) diproses dalam masa 2 Hari
  - b) BKJ (Bina Kemudian Jual), Projek Impak Tinggi, Pelebaran Asing & Projek Kerajaan diproses dalam masa 1 hari

- PIAGAM**
- Menyediakan Laporan Status Perumahan
  - Memaklumkan keputusan kepada pemohon
  - Menyelar mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat
  - Perumahan Pelan Landskap
  - Penyerahan Balik dan Beri Milikan Semula (Sek 204D KTN)
  - Pecah Sempadan & Ubah Syarat (Sek 124A KTN)
  - Pelan Kejuruteraan
  - Pelan Bangunan
  - Kebeharuan Merancang
  - Menyelar, menerima, memantau dan memantau proses permohonan

**FUNGSI URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
di tingkat G bangunan MPSP, Bandar Perda.  
Pada 13 Jun 2007, Unit OSC telah ditubuhkan secara rasmi di Majlis Perbandaran Seberang Perai yang ditempatkan di Kaunter Berpusat pada 13 April 2007 YAB Perdana Menteri telah mengemukakan dan melancarkan Unit OSC sebagai salah satu inisiatif mempertingkatkan sistem penyampaian perkhidmatan kerajaan.

**LATAR BELAKANG**

Penubuhan Unit Urusetia Pusat Setempat (OSC) adalah hasil keputusan Mesyuarat Jemaah Menteri pada 7 Jun 2006 yang bertujuan untuk mempercepatkan proses kelulusan perajuan.



**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

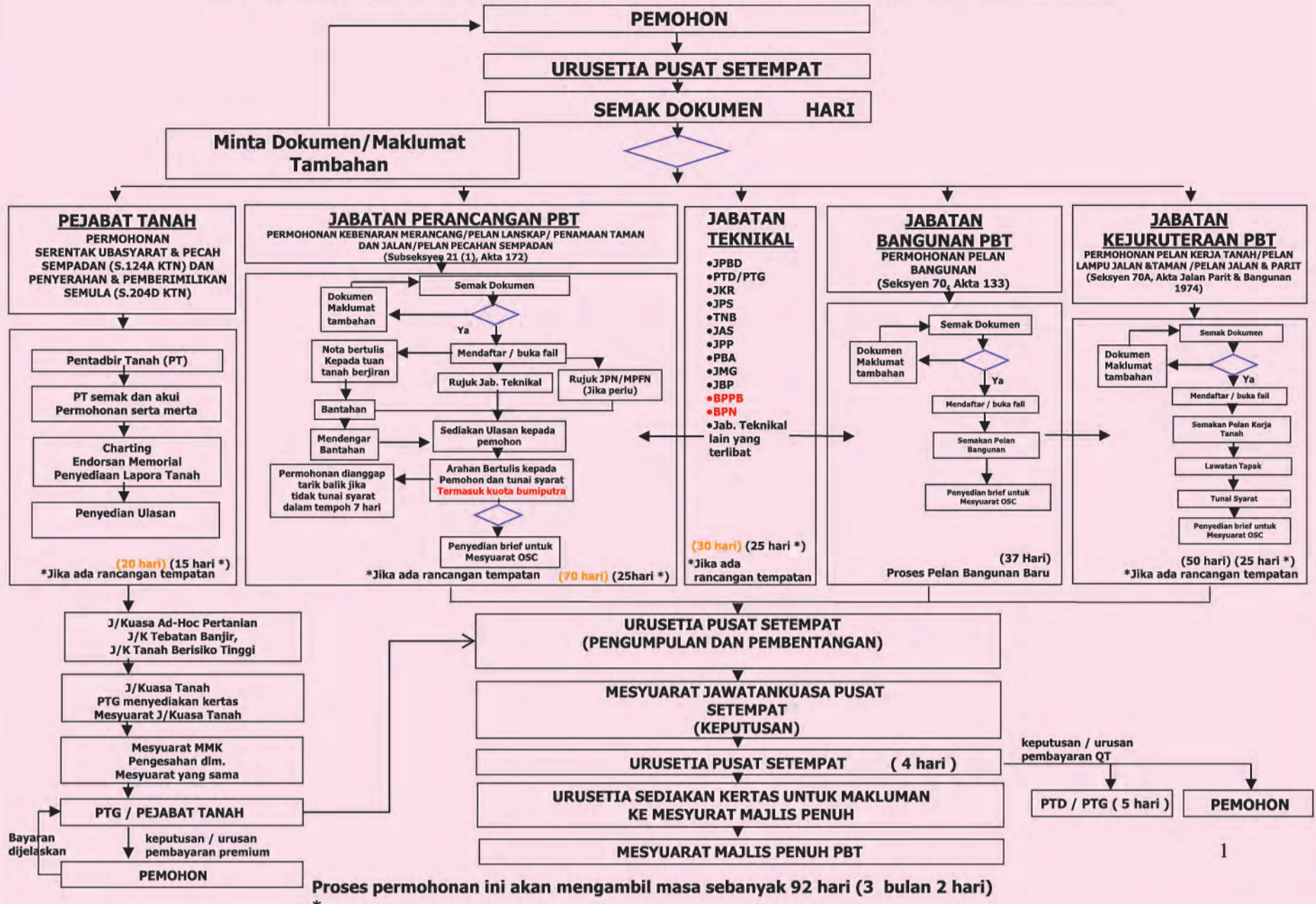


**SEMAKAN DAN PENERIMAAN PELAN KEBENARAN MERANCANG PELAN BANGUNAN PELAN KEJURUTERAAN PERMOHONAN SERENTAK 124A / 204D (KTN 1976)**

**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**  
Jalan Perda Utama, Bandar Perda  
14000 Bukit Mertajam  
Tel:04-549 7555 Fax: 04-538 9700



**MEKANISMA MEMPROSES PERMOHONAN SECARA SERENTAK  
BAGI KONSEP BINA KEMUDIAN JUAL  
DENGAN MENGAMBIL KIRA PERUNTUKAN SEKSYEN 124A DAN 204D KANUN TANAH NEGARA, 1965**



**MEKANISMA MEMPROSES PERMOHONAN SECARA SERENTAK  
BAGI KONSEP JUAL KEMUDIAN BINA  
DENGAN MENGAMBIL KIRA PERUNTUKAN SEKSYEN 124A DAN 204D KANUN TANAH NEGARA, 1965**

