



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA BANDARAYA, JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG**

OSC/ PTG/ W

TEL: 04-549 7555
FAX NO. 04-538 9700

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TUKAR GUNA DAN BURUNG WALIT	JABATAN PERANCANG BANDAR	BORANG SEMAKAN
--	---------------------------------	---------------------------

BUTIR-BUTIR PERMOHONAN (Di Isi Oleh Perunding)

PEMOHON :	_____
ALAMAT :	_____ _____
EMAIL :	_____
NO. TEL. :	_____ FAX : _____
PERUNDING (PSP) :	_____
ALAMAT :	_____ _____
EMAIL :	_____
NO. TEL. :	_____ FAX : _____

Nama Penghantar

No.Kad Pengenalan

Tandatangan

Tarikh

(TANDA (√) JENIS PERMOHONAN

TASKA	<input type="checkbox"/>	Jika melibatkan permohonan pindaan, luput tempoh atau telah ditolak sila nyatakan No.Rujukan MBSP _____
TADIKA	<input type="checkbox"/>	
PUSAT JAGAAN KANAK-KANAK	<input type="checkbox"/>	
PERNIAGAAN	<input type="checkbox"/>	
HOTEL BAJET	<input type="checkbox"/>	
PUSAT JAGAAN WARGA TUA	<input type="checkbox"/>	
PUSAT JAGAAN IBU SELEPAS BERSALIN	<input type="checkbox"/>	
BURUNG WALIT	<input type="checkbox"/>	
LAIN-LAIN (Sila nyatakan)	<input type="checkbox"/>	

PERIHAL TANAH (Sila Rujuk Geran / Dokumen Hakmilik Tanah)					
NO. LOT	LUAS	TUAN TANAH	STATUS TANAH	NO. PA	PA DI BERI KEPADA
DAERAH :			MUKIM / SEKSYEN :		

SENARAI SEMAK DOKUMEN

BIL.	DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP (√) ADA (X) TIADA (-) TIDAK BERKAITAN	SEMAKAN OSC (√) ADA (X) TIADA (-) TIDAK BERKAITAN
1.	5 Salinan pelan susunatur(Beserta 2 CD format dwg.)		
2.	Borang A (2 salinan)		
3.	Maklumat lot-lot berjiran disi lengkap dalam Borang A beserta salinan carian persendirian dan resit cukai tanah (Perlu mendapatkan pengesahan lot berjiran daripada Jabatan Perancang Bandar).		
4.	Pelan Akuan (2 salinan)		
5.	Pelan Ukur, bagi cadangan mendirikan rumah burung walit sahaja. (2 salinan) Yang menunjukkan dengan jelas :- <ul style="list-style-type: none"> - Kontur, keadaan sedia ada di atas dan di sekeliling lot cadangan. - Radius anjakan 20 meter dari sempadan lot lengkap dengan no. Lot sekitar yang jelas. - pokok yang berukuran lilit melebihi 0.8 meter dan mana-mana pokok dinyatakan dan keadaan sedia ada dan sekeliling lot cadangan. Pelan ukur hendaklah disediakan oleh jurukur berlesen.		
6.	Salinan Geran / Dokumen Hakmilik Tanah (2 salinan)		
7.	Zoning (Sila sertakan surat pengesahan perakuan zonning daripada Jabatan Perancang Bandar (Bahagian Rancangan Pemajuan MBSP bagi cadangan Rumah Burung Walet).		
8.	Resit Cukai Tanah / Cukai Taksiran Terkini (2 salinan)		
9.	Bayaran fee proses pelan dan cara perkiraan bayaran disertakan. (Sah laku cek tidak melebihi tempoh 3 bulan)		
10.	Salinan permit sementara menjalankan operasi burung walet daripada Jabatan Bangunan yang telah diluluskan (kecuali permohonan "free standing building")		

(Semua salinan photostat perlu disahkan oleh peguam atau perunding bertauliah)

SENARAI SEMAK OSC

Bil.	PERKARA	SEMAKAN OSC (√) ADA (X) TIADA (-) TIDAK BERKAITAN	CATATAN
3.0	MAKLUMAT DI DALAM BORANG A		
3.1	NAMA PEMOHON / PEMAJU (BUKAN PERUNDING)		
3.2	ALAMAT PEMOHON		
3.3	NO. KAD PENGENALAN PEMOHON		
3.4	NO. PENDAFTARAN SYARIKAT		
3.5	JENIS PEMAJUAN DITANDA DENGAN BETUL		
3.6	PENGGUNAAN TANAH SEDIA ADA		
3.7	KEPENTINGAN PEMOHON PADA TANAH		
3.8	BAYARAN PELAN DIJELASKAN		
3.9	BUTIR-BUTIR PEMOHON / PEMAJU		
	a. TANDA TANGAN		
	b. NAMA		
	c. JAWATAN		
	d. NO.KAD PENGENALAN		
	e. COP SYARIKAT		
	f. TARIKH		
3.10	PERIHAL TANAH		
	a. MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI		
	b.NO. GERAN / NO. PAJAKAN / NO. HAK MILIK SEMENTARA		
	c. ALAMAT / NO. LOT		
	d. JENIS PENGGUNAAN TANAH		
	e. MUKIM / PECAHAN BANDAR		
3.11	PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH		
	a. NAMA		
	b. ALAMAT		
	c. TARIKH		
	d. NO. KAD PENGENALAN		
	e. TANDA TANGAN		
	f. COP SYARIKAT		
3.12	MAKLUMAT TUAN PUNYA TANAH –TANAH BERJIRAN		
	NAMA, NO. LOT DAN ALAMAT TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN DINYATAKAN (Setiap lot perlu disertakan nama dan alamat terkini pemilik melalui carian persendirian atau surat pengesahan dari PTD atau PTG dan salinan resit cukai tanah.) (Perlu mendapatkan pengesahan lot berjiran daripada Jabatan Perancang Bandar)		
4.0	DOKUMEN PERMOHONAN		
4.1	GERAN TERKINI BAGI SETIAP LOT – 2 SALINAN		
4.2	SURAT DARIPADA PTG UNTUK TANAH PENGAMBILAN		
4.3	SURAT KUASA WAKIL (PA) – 2 SALINAN (PASTIKAN TELAH DI DAFTAR DI MAHKAMAH TINGGI)		

Bil.	PERKARA	SEMAKAN OSC (√) ADA (X) TIADA (-) TIDAK BERKAITAN	CATATAN
4.4	BORANG 14 A / BORANG L – 2 SALINAN (PASTIKAN TELAH DI DAFTAR DI PEJABAT PENDAFTARAN HAKMILIK DAN TERDAPAT COP PEMBAYARAN DUTI SETEM ATAU BUKTI YANG MENUNJUKKAN BORANG 14A TELAH DIHANTAR KE PEJABAT PENDAFTARAN HAKMILIK DENGAN PENGESAHAN DARI PTD / PTG)		
4.5	SURAT KUASA MENTADBIR –2 SALINAN (PASTIKAN MAHKAMAH TELAH MENGESAHKAN TANAH SI MATI TELAH DIBERIKAN KEPADA PEMOHON)		
4.6	RESIT CUKAI TANAH TERKINI SETIAP LOT – 2 SALINAN		
4.7	RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI ATAU SEKIRANYA TIADA CUKAI, SURAT PENGESAHAN DARIPADA JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA DISERTAKAN		
4.8	SENARAI NAMA PENGARAH SYARIKAT – 2 SALINAN (SENARAI NAMA LEMBAGA PENGARAH SYARIKAT PEMAJU DISAHKAN OLEH PEGUAM / PENDAFTAR SYARIKAT)		
5.0	FORMAT DAN KANDUNGAN PELAN SUSUN ATUR		
5.1	PELAN KUNCI – SAIZ 1:5000 @ 1" : 1 BATU		
5.2	PELAN LOKASI – SAIZ 1" : 8 RANTAI @ 1" : 4 RANTAI (KEDUDUKAN BANGUNAN DAN JALAN SEDIA ADA HENDAKLAH DITUNJUKKAN)		
5.3	TAJUK ADALAH JELAS DAN TERANG		
5.4	PELAN MENGIKUT FORMAT DAN DI LIPAT BERSAIZ A4		
5.5	SEMUA LOT-LOT BERJIRAN DICATATKAN DENGAN JELAS, BETUL DAN SELARI YANG DICATAT DALAM BORANG A		
5.6	ARAH ALIRAN AIR PEMARITAN HINGGA KE TEMPAT PENGELUARAN AIR YANG TERAKHIR HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN		
5.7	JALAN KELUAR / MASUK DARI JALAN UTAMA / SEDIA ADA HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN.		
5.8	PETUNJUK ARAH UTARA		
5.9	PELAN DIWARNAKAN MENGIKUT WARNA PIAWAIAN PERANCANGAN		
5.10	RUANGAN KOSONG 10 INCI DISEDIAKAN BERSEBELAHAN RUANG PETUNJUK		
5.11	PEMBANGUNAN LOT BERSEBELAHAN SEDIA ADA LEBIH KURANG 100 KAKI DARI SEMPADAN TAPAK CADANGAN DITUNJUKKAN. SILA TANDAKAN TASKA/ TADIKA/ PUSAT JAGAAN DI SEKITAR TAPAK CADANGAN (JIKA ADA)		
5.12	TANDA TANGAN (DI ATAS PELAN) Tandatangan di atas pelan perlulah ASLI (berdakwa) dan tidak dibenarkan menggunakan cop atau scan		
	a. TUAN TANAH / PEMAJU / TUAN BANGUNAN /ARKITEK : COP SYARIKAT, NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN		
	b. SAKSI KEPADA NAMA PEMILIK TANAH : COP SYARIKAT, NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN		

TANDAKAN (√)

: LENGKAP

: TIDAK LENGKAP UNTUK DIKEMBALIKAN

TANDA TANGAN
PENYEMAK

:

NAMA

:

JAWATAN

:

TARIKH

:

CATATAN

:



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA BANDARAYA, JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG**

TEL: 04-549 7555
FAX NO. 04-538 9700

SENARAI TADIKA / TASKA/ PUSAT JAGAAN DI DALAM TAMAN _____

DI ISI OLEH PERUNDING

BIL.	NAMA TADIKA, TASKA / PUSAT JAGAAN	ALAMAT	Untuk Semakan Jabatan	
			Tandakan (√)	
			ADA	TIADA
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

TANDATANGAN : _____

NAMA PERUNDING : _____

TARIKH : _____

SEMAKAN JABATAN PERANCANG BANDAR

(Tiada permohonan / dalam proses / diluluskan / tolak / batal)

Catatan :

.....

TANDATANGAN : _____

DISEMAK OLEH : _____

TARIKH : _____