

**KERTAS PERAKUAN OLEH JURUKUR UNTUK PERMOHONAN PECAHAN SEMPADAN / PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA / CANTUMAN TANAH.**

---

**PERMOHONAN PECAHAN SEMPADAN / PENYERAHAN DAN PEMBERIAN MILIK SEMULA / CANTUMAN TANAH DI ATAS LOT \_\_\_\_\_**  
**MUKIM / SEKSYEN \_\_\_\_\_ DAERAH SPU,SPT,SPS, MENGIKUT PELAN SUSUNATUR BIL.(\_\_\_\_A) MBSP/70/ \_\_\_\_\_ YANG TELAH DILULUSKAN OLEH MBSP PADA \_\_\_\_\_.**

---

1. Nama & Alamat :  
Pemohon

2. Nama & Alamat :  
Jurukur

3. Objektif : Tujuan kertas perakuan ini adalah untuk Jumlah Bayaran  
cadangan pelan pecahan Sempadan / Memproses  
Penyerahan Dan Pemberian Milik Semula Sebanyak :  
/ Cantuman tanah mengikut Pelan RM \_\_\_\_\_  
Susunatur yang telah diluluskan oleh  
MBSP pada \_\_\_\_\_.

4. Perihal Tanah :

4.1 Keluasan Tanah : \_\_\_\_\_

4.2 Perletakan : \_\_\_\_\_

4.3 Keadaan Tapak : \_\_\_\_\_

4.4 Status Tanah :

\_\_\_\_\_  
(Contoh: Grant 1st. Grade/Mukim Grant)

(Mukim Grant yang telah diubah syarat kegunaan tanah daripada pertanian kepada \_\_\_\_\_ dan bayaran premium sebanyak RM \_\_\_\_\_ telah dijelaskan pada \_\_\_\_\_)

4.5 Pemilik : \_\_\_\_\_

atau

(Surat kuasa telah diberi kepada \_\_\_\_\_ melalui P.A. \_\_\_\_\_ bertarikh \_\_\_\_\_)

5. Perkawasan/Perlingkungan : Mengikut Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang yang diwartakan, lot-lot tersebut terletak di dalam \_\_\_\_\_
- Mengikut Deraf Rancangan Tempatan tapak cadangan dizonkan sebagai \_\_\_\_\_
6. Jalan/Laluan : Jalan/laluan kepada tapak tersebut adalah melalui Jalan \_\_\_\_\_.
7. Pengaliran : Air buangan daripada cadangan ini akan bersambung / dialirkan keluar ke:
- i. Parit konkrit / tanah tepi jalan yang sediaada / akan dibina / yang akan dinaikkan taraf sehingga outfall.  
atau
  - ii. Parit konkrit yang sedia ada di rancangan perumahan yang bersempadan.  
atau
  - iii. Terusan JPS / Sungai.
8. Ringkasan Permohonan : Permohonan ini dikemukakan bagi tujuan untuk mendapatkan hakmilik berasingan di atas lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_, Daerah SPU/SPT/SPS, adalah mengikut pelan susunatur bil. (\_\_\_\_A)d/m.MBSP/70/\_\_\_\_\_ yang telah diluluskan pada \_\_\_\_\_.

Pecahan/Cantuman lot adalah seperti berikut:

Serahan lot :

menjadi Pelot :

Lot \_\_\_\_\_

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| _____ Pelot untuk rumah teres        | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk rumah berkembar    | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk rumah sesebuah     | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk kedai/pejabat      | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk Industri sesebuah  | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk industri teres     | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk industri berkembar | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk jalan/lorong       | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk kawasan lapang     | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk                    | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk                    | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk                    | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk                    | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk                    | : Pelot _____ |
| _____ Pelot untuk                    | : Pelot _____ |

Lot \_\_\_\_\_

_____ Pelot untuk rumah teres	: Pelot _____
_____ Pelot untuk rumah berkembar	: Pelot _____
_____ Pelot untuk rumah sesebuah	: Pelot _____
_____ Pelot untuk kedai/pejabat	: Pelot _____
_____ Pelot untuk Industri sesebuah	: Pelot _____
_____ Pelot untuk industri teres	: Pelot _____
_____ Pelot untuk industri berkembar	: Pelot _____
_____ Pelot untuk jalan/lorong	: Pelot _____
_____ Pelot untuk kawasan lapang	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____
_____ Pelot untuk	: Pelot _____

## 9. Perakuan Jurukur

: Saya dengan ini memperakukan Pelan Pecahan Sempadan/Penyerahan Dan Pemberian Milik Semula tanah /Cantuman tanah adalah selari dengan pelan kebenaran merancang yang telah diluluskan. Pihak pemaju juga bersetuju untuk menyerahkan pelot-pelot tersebut seperti berikut.

1. Pelot \_\_\_\_\_ untuk cadangan-cadangan jalan/kawasan lapang/lorong/\_\_\_\_\_ hendaklah diserahkan dengan percuma kepada Kerajaan Negeri.
2. Pelot \_\_\_\_\_ untuk cadangan setor MBSP / tempat letak kereta / gerai / pasar / dewan orang ramai/ tapak RIBI/\_\_\_\_\_ hendaklah dipindahmilik kepada MBSP dengan harga namaan RM1.00.
3. Pelot \_\_\_\_\_ untuk cadangan pusat pengumpulan sampah / kawasan lapang / tempat letak kereta / dewan orang ramai/ Pejabat pengurusan/ tapak RIBI/\_\_\_\_\_ didalam sekim strata hendaklah dipindahmilik kepada Perbadanan Pengurusan dengan harga namaan RM1.00.
4. Pelot \_\_\_\_\_ untuk tangki najis/ loji rawatan kumbahan hendaklah diserahkan percuma kepada Kerajaan dan akan diwartakan di bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara 1965
5. Pelot \_\_\_\_\_ untuk Surau/Masjid hendaklah dipindahmilik kepada MAINPP dengan harga namaan RM1.00.
6. Pelot \_\_\_\_\_ untuk tapak pencawang elektrik hendaklah dipindahmilik kepada TNB dengan harga namaan RM10.00.

7. Pelot \_\_\_\_\_ untuk cadangan kawasan lapang / simpanan parit /kawasan tadahan/ sungai/ rezab jalan/ \_\_\_\_\_ akan dibersihkan dari segala halangan dan struktur-struktur oleh pihak Jurukur dan Pemohon dan diserahkan dengan percuma kepada Kerajaan Negeri.
8. Pemilik tanah telah bersetuju untuk menyerahkan pelot \_\_\_\_\_ dengan percuma kepada Kerajaan Negeri, untuk kawasan tadahan / kawasan lapang / jalan / parit / \_\_\_\_\_ seperti tercatat di atas pelan yang dikemukakan.

.....  
(Nama dan Cap Juruukur Tanah Berlesen)

Bertarikh: