



GARIS PANDUAN PERMIT SEMENTARA PUSAT MENCUCI KENDERAAN SECARA MANUAL

(Diluluskan Oleh Majlis Penuh MPSP Bil 523 (01/2018) pada 25.01.2018)

GARISPANDUAN PERMIT SEMENTARA PUSAT MENCUCI KENDERAAN SECARA MANUAL.

1.0 Garispanduan Umum

- a) Semua kawasan dibenarkan kecuali kawasan sawah padi yang aktif dan premis kediaman dalam skim perumahan terancang.
- b) Jabatan teknikal yang akan dirujuk adalah Jabatan Bangunan, Jabatan Perancang, dan Jabatan Kejuruteraan, Jabatan Perlesenan
- c) Saiz tapak cadangan tidak melebihi 10 000 kaki persegi.
- d) Fee permohonan adalah mengikut kadar Fee Jadual Pertama, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986.
- e) Pembaharuan permit adalah pada 1hb. Januari setiap tahun.

2.0 Syarat Khusus

- a) Binaan yang dibenarkan adalah struktur berbumbung terbuka dan struktur tertutup tidak lebih dari 500 kaki persegi.
- b) Tapak cadangan mempunyai akses yang sah ke jalan awam
- c) Tapak permohonan tersebut mestilah berada didalam keadaan baik dan ianya mestilah sekurang-kurangnya diletak dengan "crusher run".
- d) Pemohon hendaklah membina peparitan di sekeliling kawasan perniagaan dan mengadakan tempat pembersihan pasir sebelum masuk ke parit awam.
- e) Lubang limbahan dan perangkap minyak hendaklah disediakan sebelum air dilepaskan ke dalam parit awam.
- f) Menyediakan sistem rawatan air basuhan yang mungkin mempunyai bahan kimia sebelum disalurkan ke parit.
- g) Pemohon akan disyaratkan meruntuh sendiri binaan apabila tempoh kelulusan yang telah diberi tamat tempoh atau dibatalkan oleh Majlis serta memulihkan semula tanah kepada keadaan asal
- h) Kelulusan adalah tertakluk kepada ulasan jabatan teknikal berkaitan.
- i) Majlis berhak membatalkan kelulusan yang diberi sekiranya terdapat syarat-syarat kelulusan gagal dipatuhi oleh pemohon.
- j) Hendaklah memastikan sebarang kenderaan tidak dibenarkan diletakkan dalam keadaan yang boleh menghalang atau mengganggu pergerakan kenderaan lain samada didalam atau disekitar tempat letak kereta berkenaan.
- k) Keselamatan dan lalulintas

- i. Keselamatan pelanggan dan orang ramai adalah dibawah tanggungjawab pengusaha berkenaan.
 - ii. Aktiviti-aktiviti mencuci kenderaan tidak boleh menghalang lalulintas dan kelancaran trafik.
- l) Pengusaha perlu menjaga kebersihan di kawasan perniagaan pada setiap masa dan mengadakan tong sampah sendiri.
 - m) Pemilik premis bertanggungjawab sepenuhnya terhadap binaan yang dibina, kestabilan dan kekuatan struktur.
 - n) Pengusaha/ pemilik premis hendaklah bertanggungjawab terhadap aspek-aspek Aspek-aspek pengawalan kebakaran Binaan yang dibina hendaklah berada di dalam sempadan tanah.
 - o) Sebarang tambahan selepas kelulusan diberikan pemohon perlulah mengemukakan semula permohonan baru bagi tambahan tersebut.
 - p) Permit akan terbatal dengan sendiri sekiranya berlaku pengambilan tanah oleh pihak Kerajaan di kawasan yang terlibat.
 - q) MPSP boleh membatalkan permit serta merta jika terdapat aduan kacau ganggu atau terdapat syarat-syarat yang tidak dipatuhi.
 - r) Nombor patil yang akan dikeluarkan ialah jenis *Temporary Building Permit* (TBP) dan akan ditulis di atas permit.

3.0 Kaedah Permohonan

- a) Permohonan hendaklah dikemukakan kepada MPSP melalui OSC oleh Pemunya bangunan atau pemilik tanah.
- b) Permohonan lesen juga boleh dibuat serentak dengan permohonan ini
- c) Keputusan akan diberikan dalam tempoh dua (2) minggu.

- d) Dokumen yang perlu dikemukakan;
 - i. Borang permohonan yang lengkap diisi.
 - ii. pelan lakar lengkap bersama ukuran binaan pusat mencuci kereta di tapak.
 - iii. Surat aku Janji Pemunya Bangunan / Tanah atau Penyewa Tanah yang sah.
 - iv. Salinan gambar keadaan asal tapak 4 sisi hendaklah dilekatkan dalam kertas A4 berserta lokasi tapak.
 - v. Salinan Geran tanah/carian rasmi

- e). Menjelaskan bayaran permit seperti berikut:

	Belum Bina (RM)	Telah Bina (RM)
Bayaran Fee	RM14.00 bagi setiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM 140.00	(RM14.00 bagi setiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM 140.00) X 10
Bayaran Permit	RM10.00 bagi setiap 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM100 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada Januari setiap tahun.	RM10.00 bagi setiap 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM100 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada Januari setiap tahun.
Permit Perletakan bahan binaan	250	250
Permit Pelupusan sisa binaan	100	100
Wang cagaran pelan bangunan	750	750
wang cagaran kebersihan	250	250
Bayaran No Patil BTP	10	10

4.0 Wang Cagaran

- a) Wang Cagaran akan dikembalikan semula apabila:
 - a) Binaan disiapkan mengikut pelan lakar dan garis panduan.
 - b) Pemilik membersihkan semua sisa dan bahan binaan dari tapak.
 - c) Resit asal wang cagaran pelan bangunan, resit asal wang cagaran kebersihan dan resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MPSP mesti diserahkan semula kepada MPSP.

- b) Wang cagaran tidak akan dikembalikan sekiranya:
 - i. Pusat mencuci kereta dibina tidak mengikut pelan lakar dan garis panduan.
 - ii. Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang .
 - iii. Sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.
 - iv. Bahan binaan berada dalam keadaan tidak teratur dan mengganggu sistem saliran sedia ada, lalu lintas dan kacau ganggu kepada kejurangan sekeliling.
 - v. Perangkap minyak tidak disediakan sebelum air dilepaskan ke parit awam.
 - vi. Resit asal wang cagaran pelan bangunan, resit awal wang cagaran kebersihan dan resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MPSP tidak dikemukakan.
 - vii. Pemilik membatalkan sendiri permohonan
 - viii. Pelan permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.