



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG**

No. Siri : **KBP**

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP / 40 / P-

**PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)**

A. PERMOHONAN (diisi oleh pemunya rumah)

1. Saya bernama No. K.P.
beralamat
memohon permit memulakan kerja-kerja kecil binaan kepada rumah kediaman saya jenis * teres / berkembar / banglo / klaster / zero lot
No. * Mukim / Seksyen : Daerah : * SPU / SPT / SPS.
No. Tel :

2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat
Perubahan Berkaitan

No.	No. Pelan Lakar
2.1 Di hadapan rumah
2.2 Di belakang rumah
2.3 Di tepi rumah
2.4 Telaga udara
2.5 Penutup parit di hadapan rumah
2.6 Pagar

SILA SERTAKAN :-

- Salinan gambar asal rumah hendaklah dilekatkan dalam kertas A4 dan dituliskan alamat rumah :
1. Pandangan Depan
2. Pandangan Belakang
3. Pandangan Sisi (jika berkaitan)
- Salinan resit bayaran dan bil cukai taksiran rumah terkini yang telah dijelaskan.

3. Pengakuan :**Saya memperakui bahawa :**

- 3.1 Saya adalah pemunya rumah yang sah.
 - 3.2 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan pelan lakar Majlis.
 - 3.3 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
 - 3.4 Memastikan air basuhan baju/sinku dapur (*air sullage*) disalurkan ke lurang (*manhole*) sebelum ke sistem pemptungan.
 - 3.5 Membina penutup parit bersesuaian sekiranya perlu seperti di butiran **P1** (jika berkaitan)
 - 3.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada .
 - 3.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
 - 3.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
 - 3.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
 - 3.10 **Keterangan dan maklumat yang diberi adalah benar.**
4. Bersama-sama ini disertakan salinan pelan lakar berkaitan (setiap satu) dan *wang tunai / wang kiriman pos / cek berpaling bernombor untuk bayaran permit **RM100.00 / RM500.00** (denda), permit peletakan bahan binaan **RM250.00**, permit pelupusan sisa binaan **RM100.00**, wang cagaran pelan ***RM250.00 / RM500.00 / RM750** dan wang cagaran kebersihan **RM 250.00**

Tarikh :

Tandatangan Pemunya Rumah :

B. SYOR PEGAWAI TEKNIKAL

1. Permohonan lengkap dan teratur.
2. Permohonan disyorkan untuk kelulusan.

Bayaran Permit ***RM100.00 / RM500.00**
Permit Peletakan Bahan Binaan **RM250.00**
Permit Pelupusan Sisa Binaan **RM100.00**
Bayaran Wang Cagaran Pelan **RM500.00**
Bayaran Wang Cagaran Kebersihan **RM250.00**

No. Resit :
No. Resit :
No. Resit :
No. Resit :
No. Resit :

Disyorkan :
()
Jawatan :

Disahkan :
()
Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan/ Pen.Pegawai Senibina

C. KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Majlis)

Tuan / Puan (pemunya di atas)

Permohonan tuan/puan seperti di atas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh satu tahun untuk memulakan kerja-kerja kecil

binaan seperti garis panduan dan pelan lakar Majlis yang diluluskan Bil.() dlm.MBSP / 40/ P-.....

Bersama-sama ini dikembalikan 1 set pelan lakar berulus tersebut untuk simpanan tuan.

()

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Seberang Perai.

Tarikh :

- Potong yang mana tidak berkenaan.

No. Siri : **KBP****BORANG PERMOHONAN BALIK WANG CAGARAN DAN SIAP KERJA****D. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP** (untuk diisi oleh pemunya rumah)

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP /40 / P -
 No. Pelan Lakar :
 Tarikh Lulus :

Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Melakukan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
3. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
4. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
5. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.
6. Resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP dikemukakan.

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagaran pelan lakar No.; resit asal Wang Cagaran Kebersihan No. dan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan No.

Alamat Pembinaan

Tarikh :

Tandatangan Pemunya Rumah:

Nama :

No. Kad Pengenalan:

No Telefon :

E. PERINGATAN

1. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garis panduan yang dibenarkan.
2. Wang cagaran tidak akan dikembalikan :-
 - 2.1 Binaan tidak mengikut pelan lakar dan garis panduan yang ada.
 - 2.2 Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang.
 - 2.3 Sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.
 - 2.4 Air basuhan baju/sinki dapur (air sullage) tidak disalurkan ke lurang (manhole) sebelum ke sistem pembedungan
 - 2.5 Resit asal wang cagaran pelan lakar dan resit asal wang cagaran kebersihan tidak dikemukakan (surat sumpah boleh dikemukakan sekiranya resit hilang).
 - 2.6 Resit asal bayaran permit perlupusan sisa binaan yang tidak disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan MBSP.
 - 2.7 Pelan permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.
 - 2.8 Pemunya rumah membatalkan sendiri permohonan.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**F. SYOR**

	Binaan telah disiapkan dengan sempurna serta mematuhi garis panduan dan mengikut pelan Bil. () dlm. MBSP /40 / P -
	Tapak telah dibersihkan dan keadaan teratur.
	Binaan tidak mengikut dan tidak mematuhi garis panduan pelan Bil.() dlm.MBSP/40/P-.....
	Tapak masih tidak teratur.
	Sisa-sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.

WANG CAGARAN PELAN BANGUNAN *RM250.00 / RM500.00 / RM750.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

WANG CAGARAN KEBERSIHAN RM 250.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

Disemak oleh :

()

Jawatan :

Tarikh :

Disahkan oleh :

()

Penolong Pegawai Senibina Kanan

Jawatan :



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM

PULAU PINANG

No. Siri : **KBP**

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP / 40 / P -

**SURAT AKU JANJI PEMUNYA BANGUNAN / TANAH
UNTUK MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**
(di bawah Undang -Undang Kecil 18 Undang-Undang Bangunan Seragam 1986)

Saya bernama No. K.P.
Beralamat di
..... Adalah pemunya
yang sah bangunan / tanah No.
*Mukim / Seksyen : Daerah : * Seberang Perai Utara / Seberang Perai Tengah / Seberang Perai Selatan
dengan ini telah membaca, memahami dan bersetuju untuk mematuhi semua syarat-syarat kepada kelulusan ini dan
bertanggungjawab sepenuhnya ke atas semua masalah yang akan berlaku terhadap pembinaan ini pada masa hadapan .

Maka dengan itu saya berjanji untuk mematuhi syarat-syarat kelulusan Tambahan Dan Pindaan Kecil Rumah Kediaman
seperti berikut :-

- (i) Memastikan pembinaan mengikut pelan tambahan / lakar yang telah diluluskan oleh pihak MBSP.
- (ii) Memastikan kekukuhan dan kestabilan binaan yang dibina.
- (iii) Memastikan air basuhan baju/sinki dapur (*air sullage*) disalurkan ke lurang (*manhole*) sebelum ke sistem pembedungan.
- (iv) Memastikan penutup parit yang bersesuaian dibina sekiranya perlu.
- (v) Memastikan keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada.
- (vi) Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro atau membuat kepungan terhadap bahan dan sisa binaan tersebut.
- (vii) Memastikan bahan dan sisa binaan yang dilonggokkan dia atas jalan tidak mengganggu lalu lintas sama ada di hadapan , sisi atau di belakang bangunan.
- (viii) Memastikan kawasan sekitar tapak binaan sentiasa bersih dan teratur termasuk di dalam longkang.
- (ix) Memastikan kebersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan tersebut dilupuskan di tapak pelupusan sampah MBSP yang dah.
- (x) Memastikan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
- (xi) Memastikan resit asal permit pelupusan sisa binaan mendapat pengesahan daripada Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP yang sah.
- (xii) Memastikan pembinaan tidak mengganggu kejurangan sekeliling.
- (xiii) Memastikan tapak dalam keadaan bersih, teratur dan tidak mengganggu sistem saliran sedia ada.

Saya sesungguhnya faham dan bersetuju kepada syarat-syarat yang dikenakan ke atas saya bahawa jika saya gagal mematuhi dan mengendahkan sebarang arahan atau notis yang dikeluarkan oleh pihak MBSP kepada saya, maka saya boleh dikenakan tindakan penguatkuasaan di bawah **AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)** serta segala wang cagaran tidak akan dikembalikan kepada saya.

Tandatangan Pemunya Bangunan / Tanah

Tandatangan Pegawai Majlis Bandaraya Seberang Perai

.....
(Nama :)
Tarikh :

.....
(Nama :)
Tarikh :

* Potong yang mana tidak berkenaan