



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTA JAM
PULAU PINANG

No. Siri : KBP

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP / 40 / P-

PANDUAN MENGISI BORANG

PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. PERMOHONAN (diisi oleh pemunya rumah)

1. Saya bernama No. K.P.
beralamat memohon permit memulakan kerja-kerja kecil binaan kepada rumah kediaman saya jenis *teres / berkembar / banglo / kluster / zero lot
No. * Mukim / Seksyen : Daerah : * SPU / SPT / SPS.
No. Tel :

2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat
Perubahan Berkaitan

2.1 Di hadapan rumah
2.2 Di belakang rumah
2.3 Di tepi rumah
2.4 Telaga udara
2.5 Penutup parit di hadapan rumah
2.6 Pagar

SILA SERTAKAN :-
• Salinan gambar asal rumah hendaklah dilekatkan dalam kertas A4 dan dituliskan alamat rumah :
1. Pandangan Depan
2. Pandangan Belakang
3. Pandangan Sisi (jika berkaitan)
• Salinan resit bayaran dan bil cukai taksiran rumah terkini yang telah dijelaskan.

3. Pengakuan :

Saya memperakui bahawa :

- 3.1 Saya adalah pemunya rumah yang sah.
3.2 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan pelan lakar Majlis.
3.3 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
3.4 Memastikan air basuhan baju/sinku dapur (air sullage) disalurkan ke lubang (manhole) sebelum ke sistem pembetungan.
3.5 Membina penutup parit bersesuaian sekiranya perlu seperti di butiran P1 (jika berkaitan)
3.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada .
3.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
3.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
3.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
3.10 Keterangan dan maklumat yang diberi adalah benar.

4. Bersama-sama ini disertakan salinan pelan lakar berkaitan (setiap satu) dan *wang tunai / wang kiriman pos / cek berpaling bernombor untuk bayaran permit RM100.00 / RM500.00 (denda), permit peletakan bahan binaan RM250.00, permit pelupusan sisa binaan RM100.00, wang cagaran pelan RM500.00 dan wang cagaran kebersihan RM 250.00

Tarikh : Tandatangan Pemunya Rumah :

B. SYOR PEGAWAI TEKNIKAL

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

- 1. Permohonan lengkap dan teratur.
2. Permohonan disyorkan untuk kelulusan.

Bayaran Permit *RM100.00 / RM500.00 No. Resit :
Permit Peletakan Bahan Binaan RM250.00 No. Resit :
Permit Pelupusan Sisa Binaan RM100.00 No. Resit :
Bayaran Wang Cagaran Pelan RM500.00 No. Resit :
Bayaran Wang Cagaran Kebersihan RM250.00 No. Resit :

Disyorkan : Disahkan :
() ()
Jawatan : Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan/ Pen.Pegawai Senibina

C. KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Majlis)

Tuan / Puan (pemunya di atas)
Permohonan tuan/puan seperti di atas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh satu tahun untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garis panduan dan pelan lakar Majlis yang diluluskan Bil.() dlm.MBSP / 40/ P -.....
Bersama-sama ini dikembalikan 1 set pelan lakar berlulus tersebut untuk simpanan tuan.

()
b.p. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seberang Perai. Tarikh :

- Potong yang mana tidak berkenaan.



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTA JAM
PULAU PINANG

No. Siri : **KBP**

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP / 40 / P -

PANDUAN MENGISI BORANG

**SURAT AKU JANJI PEMUNYA BANGUNAN / TANAH
UNTUK MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**
(di bawah Undang -Undang Kecil 18 Undang-Undang Bangunan Seragam 1986)

Saya bernama No. K.P.
Beralamat di

..... Adalah pemunya
yang sah bangunan / tanah No.

*Mukim / Seksyen : Daerah : * Seberang Perai Utara / ~~Seberang Perai Tengah~~ / Seberang Perai Selatan
dengan ini telah membaca, memahami dan bersetuju untuk mematuhi semua syarat-syarat kepada kelulusan ini dan
bertanggungjawab sepenuhnya ke atas semua masalah yang akan berlaku terhadap pembinaan ini pada masa hadapan .

Maka dengan itu saya berjanji untuk mematuhi syarat-syarat kelulusan Tambahan Dan Pindaan Kecil Rumah Kediaman
seperti berikut :-

- (i) Memastikan pembinaan mengikut pelan tambahan / lakar yang telah diluluskan oleh pihak MBSP.
- (ii) Memastikan kekukuhan dan kestabilan binaan yang dibina.
- (iii) Memastikan air basuhan baju/sinki dapur (*air sullage*) disalurkan ke lurang (*manhole*) sebelum ke sistem pembetungan.
- (iv) Memastikan penutup parit yang bersesuaian dibina sekiranya perlu.
- (v) Memastikan keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada.
- (vi) Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro atau membuat kepungan terhadap bahan dan sisa binaan tersebut.
- (vii) Memastikan bahan dan sisa binaan yang dilonggokkan dia atas jalan tidak mengganggu lalu lintas sama ada di hadapan , sisi atau di belakang bangunan.
- (viii) Memastikan kawasan sekitar tapak binaan sentiasa bersih dan teratur termasuk di dalam longkang.
- (ix) Memastikan kebersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan tersebut dilupuskan di tapak pelupusan sampah MBSP yang dah.
- (x) Memastikan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
- (xi) Memastikan resit asal permit pelupusan sisa binaan mendapat pengesahan daripada Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP yang sah.
- (xii) Memastikan pembinaan tidak mengganggu keajiranan sekeliling.
- (xiii) Memastikan tapak dalam keadaan bersih, teratur dan tidak mengganggu sistem saliran sedia ada.

Saya sesungguhnya faham dan bersetuju kepada syarat-syarat yang dikenakan ke atas saya bahawa jika saya gagal mematuhi dan mengendahkan sebarang arahan atau notis yang dikeluarkan oleh pihak MBSP kepada saya, maka saya boleh dikenakan tindakan penguatkuasaan di bawah **AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)** serta segala wang cagaran tidak akan dikembalikan kepada saya.

Tandatangan Pemunya Bangunan / Tanah

Tandatangan Pegawai Majlis Bandaraya Seberang Perai

TANDATANGAN PEMUNYA / PEMILIK

(Nama :)
Tarikh :

(Nama :)
Tarikh :

* Potong yang mana tidak berkenaan

No. Siri : **KBP**

BORANG PERMOHONAN BALIK WANG CAGARAN DAN SIAP KERJA

D. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP (untuk diisi oleh pemunya rumah)

PANDUAN MENGISI BORANG

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP /40 / P -
 No. Pelan Lakar :
 Tarikh Lulus : **ISIKAN TARIKH KELULUSAN ...**

**Pengarah Bangunan
 Majlis Bandaraya Seberang Perai**

Saya **ISIKAN NAMA PENUH PEMOHON** mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Melakukan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
3. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
4. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
5. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.
6. Resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP dikemukakan.

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagaran pelan lakar No.; resit asal Wang Cagaran Kebersihan No. dan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan No.

Alamat Pembinaan **ISIKAN ALAMAT LENGKAP ALAMAT PEMBINAAN**

Tarikh : **TARIKH PERMOHONAN**
 Tandatangan Pemunya Rumah: **TANDATANGAN PEMUNYA**
 Nama :
 No. Kad Pengenalan: **ISIKAN NAMA PENUH PEMUNYA , NO KAD PENGENALAN DAN NO TELEFON YANG MUDAH UNTUK DIHUBUNGI**
 No Telefon :

E. PERINGATAN

2. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garis panduan yang dibenarkan.
3. Wang cagaran tidak akan dikembalikan :-
 - 2.1 Binaan tidak mengikut pelan lakar dan garis panduan yang ada.
 - 2.2 Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang.
 - 2.3 Sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.
 - 2.4 Air basuhan baju/sinki dapur (air sullage) tidak disalurkan ke lurang (manhole) sebelum ke sistem pembedungan
 - 2.5 Resit asal wang cagaran pelan lakar dan resit asal wang cagaran kebersihan tidak dikemukakan (surat sumpah boleh dikemukakan sekiranya resit hilang).
 - 2.6 Resit asal bayaran permit perlupusan sisa binaan yang tidak disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan MBSP.
 - 2.7 Pelan permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.
 - 2.8 Pemunya rumah membatalkan sendiri permohonan.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

F. SYOR

	Binaan telah disiapkan dengan sempurna serta mematuhi garis panduan dan mengikut pelan Bil. () dlm. MBSP /40 / P -
	Tapak telah dibersihkan dan keadaan teratur.
	Binaan tidak mengikut dan tidak mematuhi garis panduan pelan Bil.() dlm.MBSP/40/P-.....
	Tapak masih tidak teratur.
	Sisa-sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.

WANG CAGARAN PELAN BANGUNAN RM500.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.
WANG CAGARAN KEBERSIHAN RM 250.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

Disemak oleh : Disahkan oleh :
 () ()
 Jawatan : Penolong Pegawai Senibina Kanan
 Tarikh : Jawatan :

* Potong yang mana tidak berkenaan

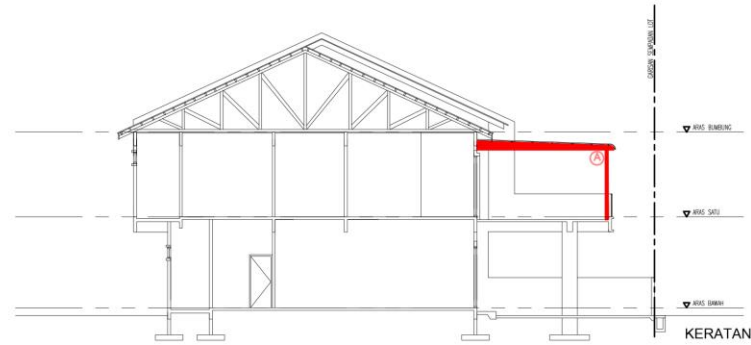
NO. PELAN LAKAR



RUMAH TERES :
RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH
 TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :

- JARAK MAKSIMA
- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C
<input checked="" type="checkbox"/>		

TANDAKAN BAHAGIAN PINDAAN. JENIS A, B ,C