

BUTIR-BUTIR JURUTERA PROFESIONAL

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara MBSP, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam.

1. Butir-butir bangunan yang hendak diperiksa:

No Siri Notis :

*No. BP / ST :

*Lot / Plot :

Alamat / Jalan :

Diskripsi Bangunan :

Nama Bangunan (jika berkaitan) :

Nama Pemaju Asal / Pemilik :

Nama Arkitek :

Nama Jurutera Profesional :

Nama Kontraktor Asal :

2. Saya ingin memaklumkan bahawa saya telah melantik Jurutera Profesional berikut untuk melaksanakan pemeriksaan ke atas bangunan seperti yang dikehendaki di bawah seksyen 85(A) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974

Nama Jurutera :

No Pendaftaran Jurutera :

Nama dan Alamat Firma Profesional :

Nama & Tandatangan
Pemilik / Perbadanan Pengurusan :

Alamat Pemilik / Perbadanan Pengurusan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tarikh :

Tel :

3. Saya (Jurutera Profesional) dengan ini :

- a. Mengesahkan bahawa saya telah dilantik oleh (pemilik / perbadanan pengurusan) untuk menjalankan pemeriksaan ke atas bangunan di atas dan kawasan persekitaran, dan
- b. Mengisytiharkan bahawa saya tidak mempunyai kepentingan profesional atau kewangan di dalam bangunan di atas.

Cop & Tandatangan
Jurutera Profesional :

Alamat Firma Profesional :

.....
Tarikh

.....
Tel:

* Potong mana yang tidak berkenaan.

SIJIL PEMERIKSAAN VISUAL
Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974
[Seksyen 85 (A)]

(Alamat Pihak Berkuasa Tempatan)

.....
.....
.....
.....

NAMA BANGUNAN :

ALAMAT BANGUNAN :

1. Seperti yang dikehendaki di bawah Seksyen 85(A) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, saya (Jurutera Profesional) telah menjalankan pemeriksaan visual bagi bangunan di atas dan kawasan persekitarannya dari hingga (tarikh).

2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa :

- *(a) tiada tanda mengenai kecacatan-kecacatan struktur penting dilihat.
- *(b) kecacatan-kecacatan yang memerlukan pengawasan tetapi bukan penyiasatan struktur dan tindakan pembaikan (jika ada) telah kelihatan pada bangunan dan kawasan persekitaran oleh saya semasa pemeriksaan dibuat oleh saya.
- *(c) bahawa tanda-tanda kemungkinan mengenai kecacatan-kecacatan struktur penting telah dikesan pada bangunan dan sistem perlindungan cerun semasa saya membuat pemeriksaan. Satu penyiasatan penuh dan serta-merta untuk menentukan kesan-kesan ke atas struktur adalah diperlukan.

3. Saya dengan ini mengemukakan laporan saya ke atas pemeriksaan visual mengenai bangunan di atas dan kawasan persekitaran, disediakan dengan sepatutnya dan ditandatangani sepertimana yang dikehendaki di bawah Akta ini.

.....
(Cop & Tandatangan)

Nama :

No. Pendaftaran :

Nama Firma :

Alamat Firma :

Tarikh :

sk :

Pemilik Bangunan / Perbadanan Pengurusan

* Potong mana yang tidak berkenaan

**SIJIL PEMERIKSAAN STRUKTUR
Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974
[Seksyen 85 (A)]**

(Alamat Pihak Berkuasa Tempatan)

.....
.....
.....
.....

NAMA BANGUNAN :

ALAMAT BANGUNAN :

1. Seperti yang dikehendaki di bawah Seksyen 85(A) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, saya (Jurutera Profesional) telah menjalankan pemeriksaan visual bagi bangunan di atas dan kawasan persekitaran dari hingga (tarikh).

* 2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa tanda kecacatan-kecacatan yang mungkin seperti yang dikesan dahulu dalam laporan pemeriksaan visual bertarikh tidak membabitkan struktur penting.

Dalam membuat kesimpulan, saya mengesahkan bahawa :

(*a) Saya telah memeriksa pelan-pelan struktur dan perkiraan-perkiraan berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun dan saya berpuas hati bahawa tiada kekurangan di dalam elemen utama struktur.

(*b) Saya telah menyediakan semula pelan-pelan struktur dan berpuas hati tiada kekurangan terdapat di dalam elemen-elemen utama struktur yang boleh ditemui dengan penilaian struktur demikian.

* 3. Saya dengan ini memberitahu bahawa penyiasatan ini telah mengesahkan bahawa terdapat kecacatan-kecacatan struktur penting.

Di dalam membuat kesimpulan, saya mengesahkan bahawa :

(*c) Saya telah menyemak pelan-pelan struktur dan perkiraan berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun.

(*d) Saya telah menyedia semula pelan-pelan struktur di mana mungkin dan menjalankan penilaian struktur.

Laporan seperti yang diketepikan telah dikemukakan kepada pemilik / perbadanan pengurusan bangunan dan pihak berkenaan telah dinasihatkan untuk memperbaiki kecacatan-kecacatan dengan serta-merta.

Saya dengan itu mengemukakan laporan saya bagi penyiasatan penuh struktur dan juga analisa dan perkiraan rekabentuk saya sendiri berkaitan dengan bangunan di atas dan sistem perlindungan cerun, termasuk cadangan untuk kerja-kerja pembaikan (jika ada).

.....
(Cop & Tandatangan)

Nama :
No. Pendaftaran :
Nama Firma :
Alamat Firma :
Tarikh :

sk :
Pemilik Bangunan / Perbadanan Pengurusan

* Potong mana yang tidak berkenaan

**SIJIL PENYATA KERJA PEMBAIKAN
Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974
[Seksyen 85 (A)]**

(Alamat Pihak Berkuasa Tempatan)

.....
.....
.....
.....

NAMA BANGUNAN :

ALAMAT BANGUNAN :

1. Saya (Jurutera Profesional) telah mengawasi kerja yang dijalankan ke atas bangunan di atas dan kawasan persekitaran sepertimana yang disediakan dalam laporan yang dikepilkan.

2. Saya dengan ini mengesahkan bahawa kecacatan-kecacatan seperti yang dikenalpasti dalam laporan bertarikh telah diperbaiki dengan sepenuhnya dan memuaskan pada tarikh pemeriksaan saya pada

.....
(Cop & Tandatangan)

Nama :
No. Pendaftaran :
Nama Firma :
Alamat Firma :
Tarikh :

sk :
Pemilik Bangunan/Perbadanan Pengurusan

PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA BERKALA DIBAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) UNTUK

Kandungan

- 1.0 Pengenalan
- 2.0 Maklumat Umum Bangunan
- 3.0 Struktur Bangunan dan Persekitaran Bangunan Sediada
- 4.0 Prosedur Pemeriksaan
- 5.0 Kawasan Pemeriksaan
- 6.0 Pemeriksaan Persekitaran Bangunan
- 7.0 Pemeriksaan Dalam Bangunan
 - 7.1 Pemeriksaan keatas perubahan yang dilakukan
 - 7.2 Pemeriksaan kecacatan
- 8.0 Rumusan dan Syor Jurutera
- 9.0 Pengesahan Jurutera

LAMPIRAN-LAMPIRAN

PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA BERKALA DIBAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) UNTUK

Table Of Contents

- 1.0 Introduction
- 2.0 Building Description
- 3.0 Codes and Standards
- 4.0 Document and Information Review
- 5.0 Assessment Methodology
- 6.0 Defect Assessment – By Floor
- 7.0 Usage Assessment
- 8.0 Summary of Findings
- 9.0 Conclusion

APPENDIX

PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA BERKALA DIBAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) UNTUK

Table Of Contents

- 1.0 Introduction
- 2.0 Limitation on se and Liability
- 3.0 Supplied information
- 4.0 Background of Building
- 5.0 Scope of Work
- 6.0 Comprehensive Visual Inspection
- 7.0 Conclusion
- 8.0 Recommendation

ATTACHMENT

PEMERIKSAAN BANGUNAN SECARA BERKALA DIBAWAH AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) UNTUK

Kandungan

- 1.0 Pengenalan
- 2.0 Objektif Pemeriksaan dan Siasatan Awalan
- 3.0 Hasil Pemeriksaan dan Siasatan Awalan
- 4.0 Ulasan-Ulasan
- 5.0 Cadangan Pembaikan dan Pemuliharaan
- 6.0 Kesimpulan
- 7.0 Pengesahan Jurutera Bertauliah

LAMPIRAN-LAMPIRAN



BORANG LAPORAN PEMERIKSAAN TAPAK UNTUK BANGUNAN BERKALA - PEMERIKSAAN PERTAMA

Tarikh pemeriksaan tapak :
Masa pemeriksaan tapak :	Jam lebih kurang pagi / tengah hari / petang
Nama Bangunan Dan Alamat Bangunan :Daerah :
Nama Pegawai MPSP yang membuat pemeriksaan tapak / Jawatan :
Hadir bersama / Saksi / Jawatan : (jika ada)
Nama Pemilik Bangunan / Alamat (jika ada)
Cara serahan Notis :	<input type="checkbox"/> Serahan tangan & ditandatangani <input type="checkbox"/> Notis ditampal di premis <input type="checkbox"/> Notis dihantar melalui Perakuan Pengeposan <input type="checkbox"/> Notis dihantar melalui Pos Daftar A.R. (Advice Of Receipt) <input type="checkbox"/> Lain-Lain :
Laporan Disediakan Oleh :	Nama : Jawatan : Tarikh : T.T



BORANG LAPORAN PEMERIKSAAN TAPAK UNTUK BANGUNAN BERKALA - PEMERIKSAAN SUSULAN

Tarikh pemeriksaan tapak susulan :
Masa pemeriksaan tapak susulan :	Jam lebih kurang pagi / tengah hari / petang
Nama Bangunan Dan Alamat Bangunan : Daerah :
Nama Pegawai MPSP yang membuat pemeriksaan tapak / Jawatan :
Hadir bersama / Saksi / Jawatan : (jika ada)
Catatan :	<input type="checkbox"/> Tiada maklumbalas <input type="checkbox"/> Ada maklumbalas :
Laporan Disediakan Oleh :	Nama : Jawatan : Tarikh : T.T