



JABATAN PENILAIAN MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI		 Tamba Skil					
PELAN KADARAN SP1							
PETUNJUK		PERDAGANGAN / IKS/(GUNA SBC. KED)	PERINDUSTRIAN	KEDIAMAN	TANAH P'BGN	TANAH TANI	IKS TANI
■	Kawasan A Bdr. Butterworth dan Bkt Mertajam	9.5 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	6.8
	Kawasan B Ranc. Perumahan	9.5 (7.0)	10.0	7.0	2.1	0.0	6.8
	Kawasan C Rumah Pangsa (Bukan Kos Rendah)	9.5 (6.0)	10.0	6.0	2.1	0.0	6.8
	Kawasan D Rumah Pangsa Kos Rendah Rancangan Kilat	9.5 (4.5)	10.0	4.5	2.1	0.0	6.8
●	Kawasan E Pekan-pekan dalam Kawasan F	7.0 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	4.5
	Kawasan F Kawasan Berwarna Merah Jambu	7.0 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	4.5
●	Kawasan G Kepala Batas Nibong Tebal Sungai Bakap Simpang Ampat	9.5 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	6.8
	Kawasan H Pekan-pekan di luar Kawasan F Tidak Termasuk Kawasan G	7.0 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	4.5
	Kawasan I Kawasan Di Luar Kawasan F Tidak Termasuk Kawasan B,C,D,H & J	7.0 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	4.5
	Kawasan J Kaw. Perindustrian Seperti: Mak Mandin, Sg. Lokan, Perai, Seberang Jaya, Bkt Tengah, Bkt. Minyak, Valdor, Bkt Pancor, Dll & Skim Perindustrian	9.5 (4.5)	10.0	0.4	2.1	0.0	6.8