



JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

**SENARAI SEMAK UNTUK MENGEMUKAKAN PELAN DEWAN  
DAN TABIKA**

1. Pemohon dikehendaki mengemukakan `as built pelan`, tracing `cd rom` dan satu (1) set pelan untuk rujukan:-
  - (a) Pelan ukur/tatasusunan
  - (b) Pelan bangunan
  - (c) Pelan tetulang
  - (d) Pelan bekalan air
  - (e) Pelan elektrik
  - (f) Pelan sanitari service (sewerage)
2. Sediakan grill bagi setiap pintu dan tingkap.
3. Semua pemasangan siling adalah dari jenis bebas asbestos.
4. Bekalan elektrik dan bekalan air hendaklah dilengkapkan sebelum bangunan diserahkan kepada Majlis.
5. Sekeliling bangunan hendaklah diturap tar.
6. Sediakan lampu, kipas angin dan punca kuasa yang mencukupi di dalam dewan.
7. Semua air basuhan dan kotoran (sewerage) hendaklah disalurkan ke sistem pembentungan JPP.
8. Sediakan alat pencegah kebakaran berdasarkan garis panduan Jabatan Bomba dan Penyelamat.
9. Pemaju dikehendaki mengemukakan segala borang-borang permohonan untuk bekalan elektrik dan air kepada Jabatan Kejuruteraan.
10. Semua cermin tingkap hendaklah berwarna hitam.
11. Tanah sekeliling hendaklah berpagar.

12. Lantai tandas hendaklah jubin seramik.
13. Sediakan tempat basuh tangan dan cermin muka di tandas.
14. Sediakan paip air berhampiran wc.
15. Pintu masuk hendaklah dilengkapi dengan penutup pintu mekanikal.
16. Papan tanda petunjuk hendaklah disediakan oleh pemohon sebelum diserahkan kepada Majlis.
17. Pemohon perlu memastikan saiz dewan yang disediakan mengikut populasi penduduk di kawasan pembangunan tersebut.
18. Sediakan alat permainan untuk kegunaan kanak-kanak.
19. Menyediakan bilik air dan bilik persalinan yang berasingan bagi kanak-kanak lelaki dan perempuan.
20. Pihak pemaju dikehendaki menyerahkan kunci bangunan kepada Jabatan Kemasyarakatan.