



JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

**SENARAI SEMAK UNTUK MENGEMUKAKAN PELAN GERAI
DAN PASAR**

1. Pemohon dikehendaki mengemukakan 'as built plan', tracing 'cd rom' dan satu (1) set plan untuk rujukan:-
 - a) Plan ukur/tatasusunan
 - b) Plan bangunan
 - c) Plan tetulang
 - d) Plan bekalan air
 - e) Plan elektrik
 - f) Plan sanitari service (sewerage)
2. Bekalan elektrik dan bekalan air hendaklah dilengkapkan sebelum bangunan diserahkan kepada Majlis
3. Semua air basuhan dan kotoran (sewerage) hendaklah disalurkan ke sistem pembentungan JPP.
4. Sediakan alat pencegah kebakaran berdasarkan garis panduan Jabatan Bomba dan Penyelamat.
5. Sediakan cermin muka di tandas lelaki dan tandas perempuan.
6. Semua tingkat dari jenis casement
7. Sediakan paip air berhampiran wc
8. Pihak pemaju dikehendaki memasang permukaan lantai pasar, gerai-gerai makan dan meja gerai dengan kemas lantai dari jenis 'homogeneous heavy duty floor tile' anti slip.
9. Gerai-gerai hendaklah dipasang dengan paip air yang bermeter individu
10. Gerai-gerai hendaklah dilengkapi dengan bekalan air elektrik yang bermeter individu
11. Kedai setor dan pejabat hendaklah mempunyai punca kuasa yang mencukupi

12. Pihak pemaju dikehendaki membina perangkap sampah (trash screen) dan semua air buangan dari pasar dan gerai perlu disalurkan ke perangkap sampah, perangkap gris sebelum `final discharge' ke loji pembersihan najis manakala semua air buangan dari tandas mesti disalurkan ke loji pembersihan najis.
13. Tiap-tiap gerai hendaklah dipasang nombor gerai.
14. Semua lampu-lampu `flouresent' hendaklah dipasang dan berfungsi dengan sempurna.
15. Pemaju dikehendaki menyediakan meja makan jenis `fibre reinforce glass termasuk rangka keluli di ruangan tempat makan.
16. Kawasan luar bangunan hendaklah dilengkapi dengan lampu kawasan (external lighting).
17. Bangunan hendaklah dilengkapi dengan papan tanda nama MPSP
18. Kawasan sekeliling dipagar dan dilengkapi dengan pintu besi gelongsor
19. Pejabat perlu dilengkapi dengan punca kuasa yang secukupnya.
20. Pemaju dikehendaki mengemukakan semua kunci-kunci gerai, tandas awam dan sebagainya kepada Jabatan Pelesenan.
21. Pemaju dikehendaki mengemukakan segala borang-borang permohonan untuk bekalan elektrik dan air kepada Jabatan Kejuruteraan.
22. Semua ruang pejalan kaki dan kawasan sekeliling bangunan diturap tar.
23. Pemohon mendapat surat tiada halangan dari pihak PBA dan TNB untuk pasar, gerai dan pusat penjaja.