NAMA PEMAJU : NO FAIL:MBSP/50/10 -

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
D	<u>SYARAT-SYARAT KHUSUS</u> **JALAN**				
1.	Bagi jalan yang terletak di tepi tembok, dan kawasan pemotongan yang tinggi sediakan pagar pengadang, butir-butir mengenainya perlulah dikemukakan.				
2.	Jalan susur selebar 12.192m hendaklah mengandungi sekurang-kurangnya 7.315m lebar laluan dua hala tidak termasuk petak meletak kereta, parit dan lain-lain struktur				
3.	Sila nyatakan nama Jalan berlulus/huruf atau angka bagi memudahkan jalan-jalan yang dicadangkan dikenalpasti				
4.	Sila kemukakan pelan butiran lengkap petak letak kereta mengikut saiz yang di cadangkan (i) Parallel parking (5.488m x 2.440m) (ii) 30^0 parking (4.878m x 2.400m) (iii) 45^0 parking (4.878m x 2.400m) (iv) 60^0 parking (4.878m x 2.400m) (v) 90^0 parking (4.878m x 2.400m) Setiap ukuran hendaklah ditunjukkan dengan lengkap dan jelas di atas pelan tidak termasuk struktur parit dan lain-lain.				
5.	Rekabentuk tempat meletak kereta tersebut perlulah mengikut rekabentuk jalan biasa iaitu : a) 300mm tebal lapisan bawah jalan dengan batu-bata berukuran 50mm b) 65.0mm tebal lapiran 'asphaltic concrete binder course" (ACW 28) c) 40mmtebal lapisan "asphaltic concrete wearing course" (ACW 14)				
6	Menyediakan bonggol jalan di jalan utama ditempat yang bersesuaian mengikut rekabentuk dan spesifikasi MBSP				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
7	Untuk mengelak kesesakan lalulintas di atas jalan utama/servis cadangkan satu pintu masuk/ keluar sahaja				
8	Semua butir-butir yang ditunjukkan di atas pelan cadangan tapak dengan keratan memanjang / melintang perlulah diseragamkan				
9.	Sila cadangkan tembok penahan selari dengan lot dan diselaraskan dengan pelan kerja tanah				
10.	Jurutera Perunding hendaklah mengkaji untuk mengadakan cadangan parit pemintas (cattle trap)di jalan untuk mengelak air larian bertakung diatas jalan				
11.	Sila sediakan ‘Guardrail’ dipenghujung jalan Cul-de-sac				
12	Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan cadangan lampu isyarat kepada Unit Elektrikal, Jabatan Kejuruteraan untuk pertimbangan dan kelulusan				
13	Pemohon dikehendaki membina pondok bas berserta bas ‘lay by’ berhadapan lot untuk setiap arah atau menaiktaraf pondok bas sediada di mana-mana tempat di Seberang Perai.				
14	Pondok bas yang di bina perlu disambungkan ke pembangunan dengan menyediakan laluan pejalan kaki mengikut rekabentuk sejagat (universal design)				
15	Cadangan bahu jalan hendaklah dari jenis ‘ concrete imprint’/ `broom finish’.				
16	Laluan pejalan kaki selebar 1.5m perlu disediakan mengikut rekabentuk ‘Universal Design’. Perincian bagi ‘ramp’ dan cadangan ‘tac tile’ perlu di tunjukkan di atas pelan				
17	Cadangan parit erong (scupper pipe) berdiameter minima 200mm bagi jalan di dalam kawasan perumahan.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
18	Pemohon dikehendaki mengemukakan sesalinan pelan kelulusan bagi laluan utiliti semasa mengemukakan pelan jalan dan parit. (pelan ini hendaklah disediakan dalam satu (1) pelan berasingan dengan menandakan semua utiliti yang berada di dalam rezab jalan JKR/MBSP.				
19	Bagi jalan 66 kaki dan ke atas laluan pejalan kaki perlulah mempunyai kelebaran sekurang-kurangnya 1.5 meter dan dari jenis konkrit. Walaubagaimanapun jika rezab bahu jalan yang berkelebaran kurang 1.5 meter maka kelebaran minima laluan pejalan kaki 1.2 meter adalah dibenarkan. Sebarang utiliti seperti lampu jalan, feeder pillar, paip bekalan air dan lain-lain tidak dibenarkan berada di atas laluan pejalan kaki tersebut bagi tujuan penyediaan aksesibiliti OKU.				
20	Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan aksesibiliti yang menunjukan halangan-halangan terhadap aksesibiliti oku dan penyelesaian bagi setiap halangan tersebut. Pelan aksesibiliti ini perlu disediakan di dalam satu (1) helaian pelan yang berasingan.				
	Sebarang utiliti seperti lampu jalan, pokok landskap, feeder pillar, paip bekalan air dan lain-lain tidak dibenarkan berada di atas tempat letak kereta				
21	Perunding perlu mengesahkan bahawa semua rekabentuk di dalam pelan jalan parit telah mematuhi aspek rekabentuk sejagat (universal design) dan tiada sebarang utiliti/ landskap dan lain-lain halangan terhadap aksesibiliti OKU dan kenderaan di atas jalan serta bahu jalan **(perkara ini perlu dicatitkan di atas pelan)**				
22	Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan cadangan dewan, gerai, tadika dan pasar untuk ulasan jabatan sebelum pembinaan.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
	<u>PEMARITAN</u>				
23	Semua parit-parit cadangan dan parit utama ditempat yang bersesuaian bersertakan arah aliran, kecerunan dan saiz				
24	Perunding dikehendaki menyediakan parit konkrit di sekeliling cadangan pembangunan/sempadan lot supaya air tidak dapat mengalir ke lot bersebelahan				
25	Kemukakan beberapa keratan rentas dari lot cadangan ke lot-lot bersebelahan dengan jelas.				
27	Sediakan perangkap minyak/sampah/ kelodak c/w trash screen lengkap dengan ‘concrete perforated trough’ dipenghujung parit sebelum menyalur ke kolam tadahan/parit buangan monson/sungai.				
28	Pemohon dikehendaki membina bahagian parit di bawah pelan induk pemaritan yang berhadapan dengan lotnya, yang mengalir menyeberangi lotnya dengan mengikut butir-butir pelan rekabentuk MPSP. Rekabentuk parit perlu ditukar kepada jenis konkrit bertetulang.				
29	Kedudukan aliran parit tepi jalan berhadapan jalan perlulah diletakkan di tepi rezab perlebaran jalan agar tidak mengganggu kerja-kerja perlebaran pada masa hadapan. Garisan perlebaran tersebut hendaklah ditunjukkan di atas pelan.				
30	Butir-butir kawalan pengaliran air keluar/masuk ke kolam tadahan hendaklah ditunjukan dengan jelas dalam pelan.				
31	Sila kemukakan butiran terperinci tapak tahanan/tahanan air, saiz paip keluar dan juga kiraan hidraulik bagi kolam tahanan air. Aras dasar kolam hendaklah lebih tinggi dari parit buangan				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding
	LAIN-LAIN PERKARA				

DI SEMAK OLEH JABATAN :

…..