

**BORANG INI HENDAKLAH DIKEMUKAKAN KE JABATAN KEJURUTERAAN,  
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

No. Rujukan Kami : Nama & Alamat Pemilik Tanah .....  
 No. Rujukan Tuan : .....

Pengarah Kejuruteraan  
 Majlis Perbandaran Seberang Perai Tarikh : .....  
 Jalan Perda Utama, Bandar Perda,  
 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Tuan,

**PERMOHONAN PENGECUALIAN PELAN KERJA TANAH MAJLIS PERBANDARAN  
SEBERANG PERAI (Kerja Tanah Kecil Tanpa Perakuan Jurutera)**

Adalah dengan hormatnya, saya seperti nama dan alamat di atas, ingin memohon pengecualian pelan kerja tanah.

Saya dengan ini, memohon kebenaran tuan bagi menambun tanah bertujuan untuk :-  
 :.....  
 .....

No. Lot : .....mk/sek\* : .....SPU/SPT/SPS\* No. Pelan Bangunan : .....

Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan :.....  
 Bil Unit Bangunan : .....  
 Bil. Tingkat Bangunan :.....

Saya mengesahkan maklumat-maklumat yang diberi sepertimana dinyatakan di bawah adalah benar dan betul :-

1. Luas kawasan lot pembangunan : .....meter persegi
2. Pengorekan
 

Luas	:.....meter persegi
Kedalaman	:.....meter
Isi padu	:.....meter padu
3. Tambunan
 

Luas	:.....meter persegi
Ketinggian	:.....meter
Isi padu	:.....meter padu
4. Peledakan Batu                      Ada/Tiada\*
5. Tembok Penahan                    Ada/Tiada\*
6. Kerja-kerja cerucuk                Ada/Tiada\*
7. Tapak di lereng bukit              Ya/Tidak\*
8. Kawasan penanaman padi        Ya/Tidak\*

Sila kemukakan dokumen berikut (Bagi permohonan BERASINGAN dengan Permohonan Pelan Bangunan) :-

- (i) Surat pengesahan daripada pihak berkuasa berkaitan yang menyatakan pemajuan tersebut bukan kawasan penanaman padi dalam Kawasan Pengairan (Dibawah Akta Kawasan Pengairan 1953) - bagi permohonan di kawasan penanaman padi.
- (ii) Pelan lokasi dengan panduan no.tiang letrik atau lain-lain yang mudah dikenalpasti.
- (iii) Pelan tapak diwarnakan kawasan untuk tambunan. Nyatakan ukuran dan keluasan.
- (iv) Geran tanah/carian lot tanah.
- (v) Dokumen jual beli (jika berkaitan)
- (vi) Power Attorney (PA) (jika berkaitan)
- (vii) Gambarfoto tapak (bahagian hadapan dan belakang tapak)
- (viii) Mengemukakan laluan pengangkutan tanah dan mengemukakan kebenaran bertulis dari pemilik tanah (jika berkaitan).

Sila kemukakan dokumen berikut (Bagi permohonan SERENTAK dengan Permohonan Pelan Bangunan):-

- (i) Surat pengesahan daripada pihak berkuasa berkaitan yang menyatakan pemajuan tersebut bukan kawasan penanaman padi dalam Kawasan Pengairan (Dibawah Akta Kawasan Pengairan 1953)-permohonan di kawasan penanaman padi.
- (ii) Dokumen jual beli (jika berkaitan)

Nota : (a) (\*) Sila potong yang tidak berkenaan  
(b) Untuk perkara (2) dan (3) sila isi mana berkaitan.

Perakuan Pemohon;

1. Saya bersetuju dengan syarat-syarat kelulusan pengecualian pelan kerja tanah.
2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.
3. Saya bersetuju juga menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Yang Benar,

.....  
Tandatangan Pemilik Tanah & Bangunan

Nama Pemilik Tanah & Bangunan : .....

Alamat Pemilik Tanah & Bangunan:.....

.....  
No. Telefon :..... Alamat e-mail :.....

## **SYARAT-SYARAT:-**

### **A. Syarat-syarat utama untuk layak memohon Pengecualian Pelan Kerja Tanah:-**

1. Keluasan kerja tanah tidak melebihi 929 m persegi (10,000 ka persegi) dan Isipadu tambunan tidak melebihi 383 m padu ( 500 ela padu).
2. Bukan kawasan penanaman padi dalam kawasan pengairan (Dibawah Akta Kawasan Pengairan 1953)
3. Tidak ada kerja “basemen” (aras bawah tanah)
4. Tidak ada dibina “retaining wall”.
5. Bangunan tidak melebihi 2 tingkat.
6. Kerja tanah tidak melibatkan lereng bukit.

### **B. Syarat-syarat kelulusan Pengecualian Pelan Kerja Tanah adalah seperti beriku:-**

1. Tujuan penambunan tanah dan keluasan kawasan yang akan ditambun adalah seperti yang dinyatakan dalam borang Permohonan Pengecualian Pelan Kecil Kerja Tanah Majlis Perbandaran Seberang Perai.( Bagi pembinaan sebuah rumah kediaman dalam kawasan pertanian / kampung).
2. Mematuhi aras pembangunan minima di kawasan Seberang Perai iaitu minima +2.13m SOD.
3. Saya akan bertanggungjawab ke atas pembersihan jalan pada laluan keluar/masuk semasa kerja tanah sedang di jalankan, keselamatan, lalulintas, dan bertanggungjawab untuk membaik pulih atas kerosakan harta kerajaan atau harta persendirian.
4. Pemohon dikehendaki membina parit keliling pada paras tanah sediada (jiran) di kawasan lot pemohon supaya tidak mengganggu pemilik berjiran.
5. Menyediakan sistem parit tanah/parit keliling di kawasan kerja tanah pada paras permukaan tanah yang ditambun supaya tidak mengganggu kepada lot jiran.
6. Parit sediada tidak boleh ditutup/dikambus kecuali parit lencongan telah disediakan.
7. Memastikan lori-lori yang membawa tanah merah ditutup dengan kain tarpal.
8. Jika terdapat aduan kejadian kacauganggu semasa aktiviti kerja tanah, maka aktiviti kerja tanah hendaklah diberhentikan dengan serta merta dan bertanggungjawab menyelesaikan kacau ganggu dengan segera serta mengemukakan laporan bertulis kepada MPSP.
9. Saya telah maklum bahawa Majlis adalah berhak menarik balik kelulusan ini **dan mengambil tindakan mahkamah** jikalau didapati syarat-syarat yang diberi tidak dipatuhi.

10. Kelulusan pengecualian dari kehendak- kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 tidak akan melepaskan dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.
11. Saya bersetuju menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.
12. Mengadakan di tapak papan tanda pengecualian pelan kerja tanah berukuran 0.6m x 0.6m x 1.5m (tinggi papan tanda). Mengandungi maklumat berikut:-

Tajuk: Kerja Tanah Pengecualian Untuk Cadangan .....  
(nyatakan Lot/Mukim/Daerah)

Untuk Tetuan: (Nyatakan) .....

No. Rujukan Kelulusan MPSP: Bil.( )dlm.MPSP/50/.....

Bertarikh: .....

13. Mengemukakan akuan sumpah permohonan pengecualian kerja tanah seperti Borang KJT/P-3.

AKUAN SUMPAAH

Saya .....No. K/p: ..... Dengan
sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

Saya adalah tuan punya \* tanah / sepias tanah No. Lot ..... Mukim ..... Daerah
..... di mana kerja-kerja tanah sebagai tertera dalam pelan yang akan dilaksanakan itu.

Saya bertanggungjawab penuh di atas sebarang kejadian yang akan berbangkit dengan Geran Tanah itu dan lagi
bahawa Majlis Perbandaran Seberang Perai tidak dengan cara apa jua bertanggungjawab di atas sebarang
pertelingkahan yang mungkin berbangkit melibatkan Geran tersebut.

Saya/kami mematuhi syarat-syarat kelulusan Pengecualian daripada mengemukakan pelan kerja tanah seperti berikut:-

- 1) Tujuan penambunan tanah dan keluasan kawasan yang akan ditambun adalah seperti yang dinyatakan dalam borang Permohonan
Pengecualian Pelan Kecil Kerja Tanah Majlis Perbandaran Seberang Perai.( Bagi pembinaan sebuah rumah kediaman dalam
kawasan pertanian / kampung)
2) Mematuhi aras pembangunan minima di kawasan Seberang Perai iaitu minima +2.13m SOD.
3) Saya akan bertanggungjawab keatas pembersihan jalan pada laluan keluar/masuk semasa kerja tanah sedang di jalankan,
keselamatan, lalu lintas, dan bertanggungjawab untuk membaik pulih atas kerosakan harta kerajaan atau harta persendirian.
4) Pemohon dikehendaki membina parit keliling pada paras tanah sediada (jiran) di kawasan lot pemohon supaya tidak mengganggu
pemilik berjiran.
5) Menyediakan sistem parit tanah/parit keliling di kawasan kerja tanah pada paras tanah yang ditambun supaya tidak mengganggu
kepada lot jiran.
6) Parit sediada tidak boleh ditutup/dikambus kecuali parit lencongan telah disediakan.
7) Memastikan lori-lori yang membawa tanah merah ditutup dengan kain tarpal.
8) Jika terdapat aduan kejadian kacauganggu semasa aktiviti kerja tanah, maka aktiviti kerja tanah hendaklah diberhentikan dengan
serta merta dan bertanggungjawab menyelesaikan kacau ganggu dengan segera serta mengemukakan laporan bertulis kepada
MPSP.
9) Saya telah maklum bahwa Majlis adalah berhak menarik balik kelulusan ini dan mengambil tindakan mahkamah jikalau didapati
syarat-syarat yang diberi tidak dipatuhi.
10) Kelulusan pengecualian dari kehendak- kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992
tidak akan melepaskan dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak untuk kerosakan yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.
11) Saya bersetuju menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk apa-apa tuntutan, kerosakan,
kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.
12) Mengadakan di tapak papan tanda penecualian pelan kerja tanah berukuran 0.6m x 0.6m x 1.5m (tinggi papan tanda). Mengandungi
maklumat berikut:-

Tajuk : Kerja Tanah Pengecualian Untuk Cadangan .....
(nyatakan Lot/Mukim/Daerah)

Untuk Tetuan : (Nyatakan) .....

No. Rujukan Kelulusan MPSP: Bil.( )dlm.MPSP/50/9-.....

Bertarikh:

Dan saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta
menurut peruntukan-peruntukan akta Berkanun Tahun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

.....
.....
di .....
di negeri .....
pada ..... haribulan..... tahun.....
}
.....
(tandatangan)

(Tandatangan Yang Dipertua Mahkamah Tengah, Pengadil, Pesuruhjaya Sumpah)