

JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN )

Permohonan hendaklah disertakan dokumen-dokumen berikut :

Untuk Kegunaan Pejabat  Ada  Tiada  Tidak berkaitan

A) **BORANG A - PERAKUAN PELAN PELAN PERUNTUHAN/ BANGUNAN/STRUKTUR**

i) Semakan permohonan pelan Jenis Skim & Kompleks Perniagaan ( a ), Bukan Rumah Kediaman ( b & c ) & Permit Bangunan Sementara ( e )

Borang SKP 1a

ii) Semakan permohonan pelan Rumah Kediaman ( b ), Pindaan & Tambahan ( c ), Permit Kecil Bangunan ( d ) dan Permit Binaan Sementara ( f )

DOKUMEN		Pelan ( b ) 3 Unit Ke Bawah Kediaman	Pelan ( c ) Pindaan & Tambahan Kediaman	Pelan ( d ) Permit Kecil Bangunan	Pelan ( f ) Permit Binaan sementara untuk pelan berulus
1	Pelan Bangunan diwarnakan.	8 set	4 set	6 set	4 set
2	Pelan hendaklah dilipat dan dijilid mengikut saiz A4.				
3	Bayaran Proses Pelan dan Jadual Pengiraan bayaran .				
4	Permit Perletakan Bahan Binaan - RM 250				
5	Permit Pelupusan Sisa Binaan - RM 100				
6	Bayaran Wang Cagaran Pelan - RM750 / RM500 / RM250				
7	Bayaran Wang Cagaran Kebersihan - RM 250				
8	Borang Perakuan PSP ( SKP 1b)				
9	Borang Perakuan PSP ( SKP 1c)				
10	Borang Perakuan Kelulusan ( SKP 8d ) yang lengkap diisi.				
11	Melengkapkan senarai semak borang Permohonan Pelan Bangunan (SKP3)				
12	Salinan Resit Semasa Bayaran Cukai Taksiran atau salinan SKM Borang F ( Sekiranya Cukai Taksiran belum dikeluarkan )				
13	Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan bagi pelan yang melibatkan tambahan tingkat, pembangunan di lereng bukit, tembok penahan dan tingkat bawah tanah.				
14	2 salinan Geran Tanah / Hakmilik Sementara (IR) dan S&P (sekiranya nama tiada dalam geran).				
15	Salinan pelan tapak yang berulus				
16	Gambar terkini lokasi / rumah yang dipohon yang dicadangkan				
17	1 salinan CD yang mengandungi pelan tapak, pelan bangunan (format Autocad versi2000) dan gambar terkini lokasi / rumah yang dipohon yang dicadangkan (format jpeg). CD dilabel dan disampulkan.				
18	Satu (1) salinan pelan bangunan yang telah diluluskan bagi pelan pindaan kepada pelan lulus				

**Pelan untuk pematuhan syarat perlu dikembalikan ke MBSP dalam tempoh 10 hari dari tarikh surat. Sekiranya gagal dikembalikan, permohonan akan terbatal dengan sendirinya dan permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.**

- O Pelan ( b ) : 3 Unit Ke Bawah Kediaman : Keputusan 37 hari - Daripada tarikh syarat dipatuhi
- O Pelan ( c ) : Pindaan dan Tambahan Kediaman : Keputusan 1 hari
- O Pelan ( d ) : Permit Kecil Bangunan : Keputusan 14 hari - Daripada tarikh syarat dipatuhi
- O Pelan ( f ) : Permit Binaan Sementara : Keputusan 1 hari

**DIKEMBALIKAN** kerana permohonan tidak lengkap.

**DITERIMA.**

Catitan : .....

**Disemak Oleh :** Nama :

Tarikh :

Jawatan :