



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA BANDARAYA, JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG**

TEL: 04-549 7555
FAX NO. 04-538 9700

PERMOHONAN CADANGAN MEWUJUDKAN KEJIRANAN BERPENGAWAL (GUARDED NEIGHBOURHOOD)	JABATAN PERANCANG BANDAR	SEMAKAN PERMOHONAN
---	---------------------------------	-------------------------------

Untuk kegunaan pejabat.
Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan /dinyatakan.

Tandakan (√)

DI ISI OLEH PERSATUAN PENDUDUK	ADA	TIADA
PEMOHON :		
ALAMAT :		
NO. TEL. : FAX :		

Nama Penghantar

No.Kad Pengenalan

Tandatangan

Tarikh

Untuk kegunaan pejabat.
Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan /dinyatakan.

Tandakan (√)

PELAN DAN YURAN		ADA	TIADA
1.	8 Salinan Pelan Susunatur bersaiz A3 bagi skim yang dicadangkan dan menunjukkan dengan jelas :- i. Sempadan kawasan cadangan (diwarnakan merah) ii. Lokasi Cadangan Pondok Pengawal (jika berkaitan) iii. Pelan Bangunan Pondok Pengawal (jika berkaitan)		
2.	Bayaran proses sebanyak RM 100.00 (Ringgit Malaysia Satu Ratus Sahaja)		

DOKUMEN

1.	Salinan Dokumen Persatuan Penduduk Yang Berdaftar Dengan Jabatan Pendaftaran Pertubuhan Persatuan (RoS) (Disahkan oleh peguam /pesuruhjaya sumpah)		
2.	Borang Persetujuan Majoriti Penduduk (<i>Lampiran A</i>)		
3.	Perakuan Kepatuhan Skop Kejiranan Berpengawal (<i>Lampiran B</i>)		
4.	Surat Kelulusan (TOL) daripada Pejabat Daerah dan Tanah (Sekiranya Mencadangkan Pondok Pengawal Di Atas Rezab Jalan)		
5.	Surat Sokongan PDRM (Disertakan Semasa Permohonan)		
6.	Surat Sokongan Jabatan Dalam i. Jabatan Kejuruteraan MBSP ii. Jabatan Penilaian MBSP iii. Jabatan Bangunan MBSP	Akan dirujuk oleh Jabatan Perancang Bandar untuk ulasan.	

SYARAT-SYARAT AM PERMOHONAN KEJIRANAN BERPENGAWAL (GUARDED NEIGHBOURHOOD)

1. Saiz maksima kejiranan berpengawal 'Guarded Neighbourhood' **tidak melebihi 300 unit kediaman** sahaja. MBSP berhak menentukan bilangan unit rumah (minimum atau maksimum) dalam sesuatu cadangan GN bagi memastikan ianya dapat di kawal dan di urus dengan berkesan.
2. Permohonan mestilah melalui **persatuan penduduk (RA) yang berdaftar** dengan Jabatan Pendaftaran Pertubuhan (RoS).
3. Semua premis kediaman yang hendak dijadikan sebagai kejiranan berpengawal mestilah telah mendapat Perakuan Kelayakan Menduduki (CFO) atau perakuan Siap dan Pematuhan (CCC).
4. Permohonan untuk mewujudkan kejiranan berpengawal **perlu mendapat** persetujuan majoriti penduduk (ketua isi rumah) sebanyak **2/3. (Tertakluk kepada tiada sebarang paksaan dan tekanan kepada penduduk yang tidak bersetuju.)**
5. Skim kejiranan berpengawal hanya dibenarkan di kawasan bandar (di dalam kawasan operasi PBT) khususnya di kawasan yang kurang selamat dan kadar jenayah yang tinggi berdasarkan rekod Polis.
6. Kejiranan berpengawal tidak dibenarkan jika di dalam kawasan kejiranan terdapat komponen-komponen kemudahan awam utama seperti sekolah, masjid, dewan orang ramai dan sebagainya serta merupakan kawasan laluan pengangkutan bas awam.
7. Kejiranan berpengawal tidak dibenarkan sekiranya jalan-jalan di dalam skim yang dicadangkan digunakannya penduduk / kejiranan di sekitar.
8. Pembinaan pagar (perimeter fencing) / tembok mengelilingi kawasan sempadan adalah tidak dibenarkan.
9. **Pondok pengawal hanya boleh dibina setelah mendapat kelulusan kejiranan berpengawal, kelulusan permit atau kelulusan pembinaan sementara daripada MBSP.**
10. Saiz hendaklah tidak melebihi 1.8 meter X 2.4 meter.
11. Pondok pengawal hanya dibenarkan di kawasan bahu jalan dan tidak menghalang lalulintas. Pembinaan pondok pengawal di atas kawasan tengah jalan adalah tidak dibenarkan.
12. Sekiranya binaan pondok pengawal di kawasan bahu jalan, persatuan penduduk perlu mendapat kelulusan lesen pendudukan sementara (TOL) daripada Pejabat Daerah dan Tanah yang berkenaan selaras dengan seksyen 65, Kanun Tanah Negara, 1965 (Akta 56).
13. Cadangan pelepasan atau pembubaran status kejiranan berpengawal kepada status asal (tidak berpengawal) oleh persatuan penduduk perlu dimaklumkan kepada MBSP.
14. **Permohonan kejiranan berpengawal yang telah diluluskan boleh ditarik balik, sekiranya terdapat bantahan / aduan daripada penduduk atau sekiranya berlaku sebarang pelanggaran syarat.**



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA BANDARAYA, JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG**

LAMPIRAN A

TEL: 04-549 7555
FAX NO. 04-538 9700

**PERSETUJUAN PENDUDUK MEWUJUDKAN KEJIRANAN BERPENGAWAL
(GUARDED NEIGHBOURHOOD)**

PERSATUAN PENDUDUK : TAMAN _____

- i. Persetujuan hanya perlu diisi oleh seorang ketua isi rumah sahaja untuk setiap unit kediaman.
- ii. Persetujuan mestilah sekurang-kurangnya majoriti 2/3 daripada unit kediaman dalam kawasan cadangan.

BIL.	NAMA PENUH & NO. KAD PENGENALAN	ALAMAT (No.Rumah, Lorong / Jalan)	TANDATANGAN
1.			
	NO. KP :		
2.			
	NO. KP :		
3.			
	NO. KP :		
4.			
	NO. KP :		
5.			
	NO. KP :		
6.			
	NO. KP :		

**PERSETUJUAN PENDUDUK MEWUJUDKAN KEJIRANAN BERPENGAWAL
(GUARDED NEIGHBOURHOOD)**

PERSATUAN PENDUDUK : TAMAN _____

BIL.	NAMA PENUH & NO. KAD PENGENALAN	ALAMAT (No.Rumah, Lorong / Jalan)	TANDATANGAN
	NO. KP :		
	NO. KP :		
	NO. KP :		
	NO. KP :		
	NO. KP :		
	NO. KP :		

Helaian ____ / ____

Nota : Helaian ini perlu dibuat salinan (photostat) sehingga mencukupi.



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA BANDARAYA, JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG

TEL: 04-549 7555
FAX NO. 04-538 9700

**CADANGAN MEWUJUDKAN KEJIRANAN BERPENGAWAL
(GUARDED NEIGHBOURHOOD)**

PERSATUAN PENDUDUK : TAMAN _____

Perakuan Pematuhan Skop Kejiranan Berpengawal

Saya mengakui semua maklumat yang dikepilkan adalah benar dan memenuhi keperluan syarat-syarat asas kepada Penubuhan Kejiranan Berpengawal (Guarded Neighbourhood) seperti di lampiran A.

Nama Pengerusi : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Tarikh : _____

Jumlah Unit Terlibat : _____ Peratusan : _____

Cop Persatuan & Tandatangan
Pengerusi :

SEMAKAN JABATAN

LENGKAP

TIDAK LENGKAP (Untuk dikembalikan)

Catatan : _____

Tandatangan : _____

Disemak Oleh : _____

Tarikh : _____