



**VISI**

Menjadikan Seberang Perai bersih, indah dan selesa didiami, bekerja serta menjadi

**MISI**

Menyediakan perkhidmatan perbandaran, perancangan pembangunan dan infrastruktur yang cekap, berkesan dan responsif kepada kehendak komuniti

**PANDUAN  
PERMOHONAN  
PELAN BANGUNAN  
JENIS SKIM**



**UNTUK SEBARANG PERTANYAAN**

**SILA HUBUNGI :**

**JABATAN BANGUNAN**

**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

Tingkat 6, Jalan Perda Utama

Bandar Perda,

14000 Bukit Mertajam,

Pulau Pinang

**No. Tel: 04-549 7737**

**FAX : 04-549 7595**

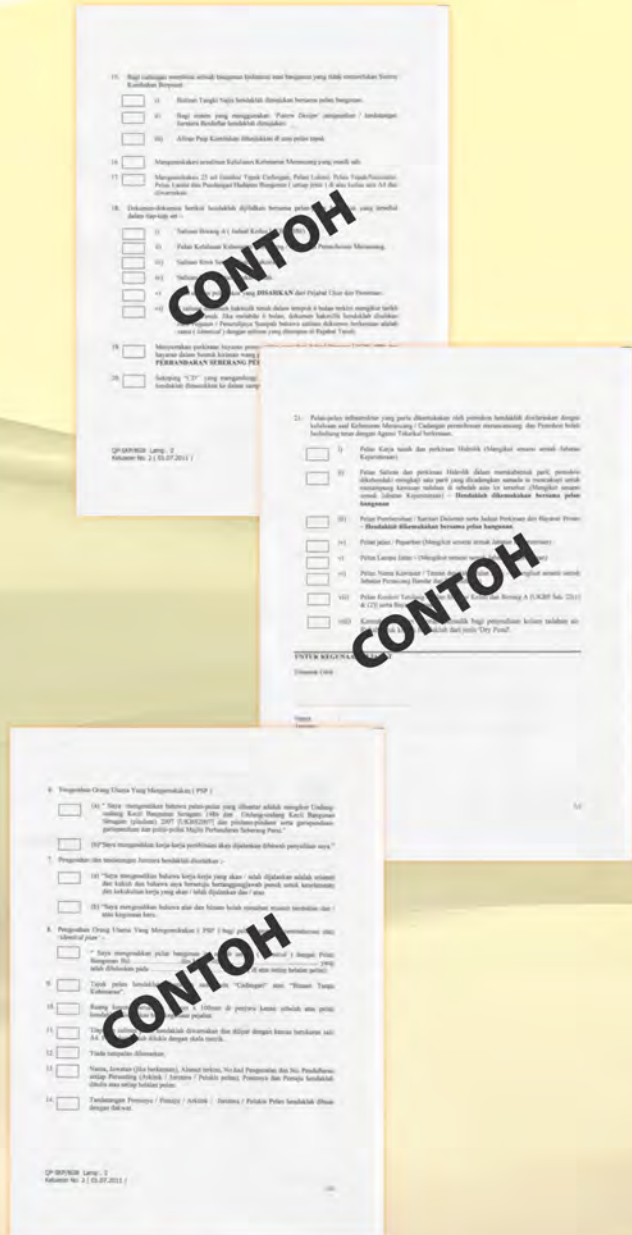
**EMAIL : bgn@mpsp.gov.my**

**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

Jalan Perda Utama, Bandar Perda

14000 Bukit Mertajam

Tel:04-549 7555 Fax: 04-538 9700



# PERMOHONAN PANDUAN TAMBAHAN KECIL RUMAH KEDIAMAN TAMAN PERUMAHAN (BAGI TAMBAHAN TINGKAT BAWAH SAHAJA)

## SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

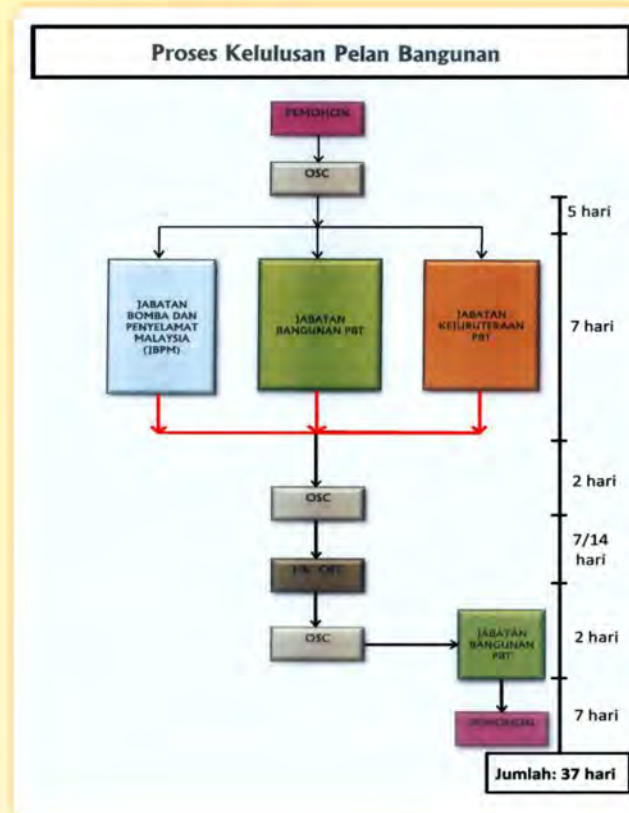
- 1) Mengemukakan Pelan Bangunan yang lengkap mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam semakan seperti yang terdapat dalam borang SKP1 & SKP1A.
- 2) Permohonan harus dibuat oleh Arkitek/Jurutera Perunding/Pelukis Pelan Berdaftar.
- 3) Pelan Bangunan yang lengkap harus dikemukakan melalui Unit OSC terlebih dahulu untuk proses semakan.
- 4) Permohonan yang mempunyai kelulusan Pelan Kebenaran Merancang sahaja yang akan diterima dan proses kecuali bagi permohonan di kawasan Perindustrian PDC, permohonan rumah kediaman sesebuah dan pemohonan pindaan kecil bangunan.

## KADAR BAYARAN YURAN PERMOHONAN

KATEGORI	YURAN
Tingkat Bawah	RM 7.00 @ 9mp: minima RM 70.00
Tingkat Satu	RM 6.00 @ 9mp: minima RM60.00
Tingkat Dua	RM 5.00 @ 9mp: minima RM50.00
Tingkat Tiga	RM 4.00 @ 9mp: minima RM40.00
Tingkat Empat ke atas atau Tingkat bawah tanah (selain dari tingkat bawah tanah terbuka)	RM 3.00 @ 9mp: minima RM30.00/ sebahagiannya

## SYARAT KELULUSAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

1. Jelaskan bayaran proses pelan.
2. Memastikan semua ulasan jabatan teknikal ditunaikan di atas pelan bangunan.
3. Pelan bangunan yang dikemukakan hendaklah mematuhi UKBS 1986.
4. Bayaran pelekat RM5.00/unit juga perlu dijelaskan.
5. Pelan bangunan hendaklah selari dengan kelulusan Pelan Kebenaran Merancang.



## CONTOH BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN – SKP1

